



**BURMISTRZ
POLKOWIC**



- PROJEKT -

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU GÓRNICZEGO NA DZIAŁCE NR 179/33
W OBRĘBIE KAŻMIERZÓW W GMINIE POLKOWICE**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
Z ELEMENTAMI OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO**

AUTOR:

mgr inż. Katarzyna POHIBIEŁKO

A handwritten signature in blue ink that reads "Pohibielko".

e-mail: katarzynapohibielko@op.pl
tel. 605 428 864

Jelenia Góra, 2020 r.

CZĘŚĆ TEKSTOWA

SPIS TREŚCI:

1.	PODSTAWA, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
2.	INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	6
2.1.	INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU.....	6
2.2.	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	8
3	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	8
4.	PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU.....	9
5.	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	9
6.	STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU.....	10
6.1.	CHARAKTERYSTYKA ZASOBÓW ŚRODOWISKA.....	10
6.2.	DOTYCHCZASOWE ZMIANY ŚRODOWISKA I POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU.....	14
6.3.	POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU Z JEGO OTOCZENIEM.....	14
6.4.	OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH I WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH.....	15
6.5.	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA ORAZ JEGO ZAGROŻENIA WRAZ Z IDENTYFIKACJĄ ICH ŹRÓDEŁ.....	16
7.	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNA CZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	18
8.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WI DZENIA REALIZACJI PLANU.....	18
9.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNA RODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM.....	18
10.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	19
10.1.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO WYNIKA JĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU.....	19
10.2.	OCENA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	20
10.3.	PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWI SKA.....	21
10.4.	OCENA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I USTALEŃ PLANU.....	24
10.5.	OCENA WŁAŚCIWYCH PROPORCJI POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA, A POZOSTAŁYMI TERENAMI.....	25
10.6.	OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA.....	25
11.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRO DOWISKO.....	26
12.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEK CIE PLANU.....	26

1. PODSTAWA, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1. Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy gminą Polkowice, a Architekturą i Urbanistyką sp. z o.o. na sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego działki 179/33 w obrębie Kaźmierzów w gminie Polkowice. Niniejsze opracowanie jest elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzanej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określanego dalej projektem planu lub planem. Obszar opracowania obejmuje północny fragment miejscowości Kaźmierzów, ograniczony drogą S3, główną drogą z Suchej Górnej do Moskorzyna, linią kolejową i zabudową kopalni. Kaźmierzów to nieduża wieś w woj. dolnośląskim, w powiecie polkowickim, w gminie Polkowice.

2. Do opracowania przystąpiono na podstawie uchwały nr XII/124/19 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego na działce nr 179/33 w obrębie Kaźmierzów w gminie Polkowice. Stosownie do art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. 2020 r., poz. 283 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta podano do publicznej wiadomości o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu.

3. Prognoza oddziaływania na środowisko jest obligatoryjnie sporządzana w trakcie prac nad projektem planu oraz wykładana wraz z nim do publicznego wglądu. Prognoza nie podlega uchwale Rady Miasta. Podstawą prawną wykonania niniejszej prognozy są art. 46 i 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Prognoza określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko, które może być wywołane przez realizację dopuszczonych przez projekt planu sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu.

4. Zakres prognozy określony jest w ustawie z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Art. 51. stanowi, że prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

5. Ponadto prognoza określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. 2020 r., poz. 55 z późn. zm.);
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*;
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposo-

by, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;

- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

6. Prognoza przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru — rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

7. Podstawy prawne:

- Uchwała Nr XII/124/19 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego na działce nr 179/33 w obrębie Kaźmierzów w gminie Polkowice;
- pismo Wojewody Dolnośląskiego, znak: IF-PP.743.74.2020.OP z dnia 17 lutego 2020 r., dotyczące wniosków do projektu planu;
- Postanowienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Polkowicach Nr 16/20 z dnia 25.02.2020 r., (znak: ZNS.710.17.2020);
- pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, z dnia 28 lutego 2020 r. (znak: WSI.411.53.2020.MS) dotyczące uzgodnienia zakresu i stopnia szczególności informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu mpzp;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarczego wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. 2016 r., poz. 1967);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1893);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty,

a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1713);

- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1862 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2020 r., poz. 258);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 6 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 868 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 282);
- Ustawa z dnia 14 lutego 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 797);
- Ustawa z dnia 10 lipca 2008 r. o odpadach wydobywczych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1849 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 2010 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1437 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800);
- Ustawa o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z dnia 14 marca 1985 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 59 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 261 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 755 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 264 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 654 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.);

- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 802);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 393 z późn. zm.).

8. Wykorzystane materiały wyjściowe:

- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Centralny rejestr form ochrony przyrody. Internet (www.gdos.gov.pl);
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000. Internet (natura2000.gdos.gov.pl);
- Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 2013, J. Kondracki;
- Hydroportal KZGW Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego;
- Krajowy Program. Ochrony Zabytków i Opieki nad Zabytkami na lata 2013–2016. Projekt. Warszawa, wrzesień 2013 r.;
- Obszary Natura 2000, GDOS;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby projektu Studium gminy Polkowice, Sierpień 2013, B.U. Ecoland;
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Polkowice na lata 2016-2020, uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej nr XII/208/16 z dnia 20.06.2016 r.;
- Strategia Rozwoju Zrównoważonego Gminy Polkowice na lata 2015-2020, uchwalona Uchwałą Rady Miejskiej Nr III/67/15 z dnia 30.03.2015 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą Nr XXXVI/418/14 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 16 kwietnia 2014 r. ze zmianami;
- System informacji przestrzennej, UMWD;
- System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski MIDAS;
- System informacji przestrzennej Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowy Instytut Badawczy;
- System informacji przestrzennej powiatu polkowickiego;
- Wojewódzki program ochrony środowiska województwa dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 roku; przyjęty uchwałą Nr LV/2121/14;
- Wykaz zakładów o Dużym Ryzyku ani o Zwiększonym Ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej WIOŚ;
- Wytyczne do określania znaczącego wpływu przedsięwzięcia na przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000.
- Wpływ elektrowni słonecznych na środowisko przyrodnicze, P. Tryjanowski, A. Łuczak, „Czysta Energia” – nr 1/2013.

2. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU

1. Obszar planu położony jest północnej części miejscowości Kaźmierzów w gminie Polkowice. Powierzchnia obszaru planu wynosi 81,68 ha. Obszar planu obejmuje teren niezainwestowany użytkowany głównie rolniczo. Przystąpienie do sporządzenia planu związane jest z inwestycją lokalizacji ogniw fotowoltaicznych. Projekt planu składa się z uchwały planu i z załącznika graficznego – rysunku planu. Poniżej zamieszczono podstawowe istotne dla prognozy ustalenia funkcjonalno-przestrzenne planu.

2. Projekt planu wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

- EF – tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych do wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW;
- ZP – tereny zieleni urządzonej;
- ZL – tereny lasów;
- KDW – teren drogi wewnętrznej.

2. Dla terenów EF plan ustala przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa, zieleń urządzona, obiekty zaplecza technicznego elektrowni fotowoltaicznej.

Dla terenu EF-2 plan ustala:

- przeznaczenie podstawowe: tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych do wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW;
- przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa, zieleń urządzona, obiekty zaplecza technicznego elektrowni fotowoltaicznej, zabudowa usługowa, składy i magazyny;
- przeznaczenie uzupełniające obejmujące zabudowę usługową oraz bazy i składy może zajmować nie więcej niż 35 % wyznaczonego terenu.
- przeznaczenie uzupełniające może być realizowane niezależnie od lokalizacji przeznaczenia podstawowego, tj. ogniw fotowoltaicznych.

3. Dla terenów ZP-1, ZP-2 plan ustala przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna (z wykluczeniem budynków), infrastruktura drogowa, urządzenia sportu i rekreacji. Przeznaczenie uzupełniające może zająć do 50 % wydzielonego terenu.

4. Dla obszaru planu, ze względu na prowadzoną działalność górniczą KGHM Polska Miedź S.A., w zagospodarowaniu terenów dopuszcza się możliwość zagospodarowania mas ziemnych i skalnych powstających podczas prowadzonej działalności wydobywczej kopalni (rud miedzi) w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem EF-1 ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy:

- intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,00 – 0,15;
- maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,15;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 40 %;
- maksymalna wysokość kalenicy lub elewacji (attyki): 9 m;
- kąt nachylenia połaci dachu: 5⁰ do 30⁰;
- maksymalna wysokość ogniw fotowoltaicznych: 4 m;
- maksymalna wysokość masztów i słupów, w tym oświetlenia (łącznie z umieszczanymi na nich urządzeniami technicznymi): 10 m.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem EF-2 ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy:

- intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,00 – 0,40;
- maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,35;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 20 %;
- maksymalna wysokość kalenicy lub elewacji (attyki): 20 m;
- kąt nachylenia połaci dachu: od 5⁰ do 30⁰;
- maksymalna wysokość ogniw fotowoltaicznych: 4 m;
- maksymalna wysokość masztów i słupów, w tym oświetlenia (łącznie z umieszczanymi na nich urządzeniami technicznymi): 10 m.

2.2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

1. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity 2020 r., poz. 293), Burmistrz Gminy Polkowice dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych jego rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W analizie stwierdza się potrzebę sporządzenia planu miejscowego dla określonego na załączniku graficznym obszaru. Projekt planu jest zgodny z wieloletnim programem sporządzenia planów miejscowych określonym w uchwale Nr XXXV/487/18 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 9 listopada 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2. Ustalenia planu winny być zgodne z celami innych dokumentów strategiczno-planistycznych: lokalnych, regionalnych i krajowych, a także uwarunkowaniami prawnymi obowiązującymi na terenie Unii Europejskiej, w zakresie szeroko rozumianej ochrony środowiska. Dokumentem lokalnym, który określa wizję rozwoju gminy jest Strategia rozwoju gminy – ustalenia planu są spójne z tym dokumentem.

3. Ważniejsze dla niniejszego opracowania dokumenty regionalne to: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego – perspektywa 2030 i Strategia rozwoju województwa dolnośląskiego 2030. Przyjęte ustalenia planu realizują cele strategiczne mpzp i strategii rozwoju woj. dolnośląskiego. Dyrektywy europejskie dotyczące ochrony środowiska, w tym: zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, gospodarki wodnej, oczyszczania ścieków komunalnych, gospodarki odpadami, ochrony przyrody i krajobrazu, ochrony przed hałasem, ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym oraz dotyczące odnawialnych źródeł energii, znajdują odzwierciedlenie w polskich aktach prawnych. Przepisy polskie w zakresie ochrony środowiska są w pełni zgodne z wymaganiami Unii Europejskiej, których transpozycja została dokonana poprzez włączenie odpowiednich zapisów do polskich aktów prawnych. Zgodność planu z przepisami odrębnymi wykazano w rozdz. 10.4.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

1. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu przebiegała w kilku etapach:

- określenie kluczowych celów z zakresu ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju dla obszaru planu, wynikających z dokumentów międzynarodowych, krajowych, regionalnych i lokalnych;
- rozpoznanie istniejących zasobów, stanu i zagrożeń środowiska na terenie opracowania, ze wskazaniem terenów chronionych;
- identyfikacja zapisów planu, które potencjalnie mogą wpływać na środowisko i poszczególne jego elementy środowiska oraz zdrowie ludzi;
- analiza wpływu na poszczególne elementy środowiska zapisów planu.

2. Podstawą prognozowania przyszłych potencjalnych zmian było rozpoznanie istniejących zasobów, stanu i zagrożeń środowiska na terenie opracowania. Dla ich zobrazowania zastosowano metodę opisu stanu środowiska oraz analizę jakościową. Wykorzystano opracowania wymienione w wykazie materiałów wyjściowych i powszechnie dostępne publikacje, określające stan środowiska oraz informacje uzyskane podczas wizji w terenie.

3. Ze względu na ogólność zapisów planu, ustalającej kierunek zagospodarowania, prognoza ma charakter jakościowy. Metodę oceny prognozowanego oddziaływania na środowisko oparto na założeniu, że realizacja ustaleń planu wywoływać będzie skutki w środowisku, przy czym opisując możliwe skutki założono wszelkie możliwe negatywne oddziaływanie z tym związane. Dla przewidywania projektowanego oddziaływania zastosowano też metodę analogii, porównując projektowane zainwestowanie do istniejących terenów o podobnych

funkcjach i parametrach. W szczególności oceniano morfologię, charakter biotopów terenu, walory krajobrazu i powiązania krajobrazowe.

4. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU

1. Zakłada się analizę skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu w ramach oceny aktualności dokumentów planistycznych, do przeprowadzania której zobligowany jest Burmistrz w trybie przewidzianym artykułem 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku p *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. 2020 r., poz. 293). Zgodnie z tym zapisem, Burmistrz przekazuje Radzie Miejskiej wyniki analiz co najmniej raz w czasie kadencji Rady. Inne metody analizy skutków realizacji ustaleń planu winny zostać określone w trakcie realizacji dokumentu, stosownie do potrzeb, w zależności od intensywności i rodzaju zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, wynikający z ich realizacji powinien być monitorowany, aby między innymi określić na wczesnym etapie nieprzewidziany niepożądany wpływ oraz aby mieć możliwość podjęcia odpowiedniego działania naprawczego. Stosownie do potrzeb, można wykorzystywać istniejące systemy monitoringu, dla uniknięcia jego powielania. Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity Dz. U. 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.), źródłem informacji o środowisku jest w szczególności państwowy monitoring środowiska. Zgodnie z art. 28 ww. ustawy do pomiaru poziomu substancji lub energii w środowisku oraz wielkości emisji, do gromadzenia i przetwarzania danych z zachowaniem zasad określonych w ustawie i nieodpłatnego udostępniania informacji na potrzeby państwowego monitoringu środowiska zobligowane są podmioty korzystające ze środowiska, obowiązane do tego z mocy prawa oraz na mocy decyzji. Dane te winny być wykorzystane także w ocenie aktualności planu.

3. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni powinien się opierać na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych obszarów.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art.51 ust.2, pkt 1d *ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. 2020 r., poz. 283 z późn. zm.) oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Województwo dolnośląskie graniczy od południa z Republiką Czeską, od zachodu z Republiką Federalną Niemiec. Teren opracowania położony jest w odległości około 75 km od granicy Republiką Federalną Niemiec i 83 km od granicy z Republiką Czeską. Odległość od granic państwa, jak i planowane formy zagospodarowania przestrzennego pozwalają stwierdzić, że nie wystąpią oddziaływania, wpływające na stan środowiska w krajach sąsiadujących.

6. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

6.1. CHARAKTERYSTYKA ZASOBÓW ŚRODOWISKA

POŁOŻENIE I RZEŻBA TERENU

1. Zgodnie z regionalizacją fizyczno-geograficzną wg J. Kondrackiego (2002 r.) Kaźmierzów leży w zasięgu podprowincji Niziny Środkowopolskie (318). W obrębie podprowincji Niziny Środkowopolskie (318) miejscowość położona jest w zasięgu makroregionu Wał Trzebnicki (318.4), mezoregionu Wzgórza Dalkowskie (318.42) – w jego zachodniej części. Wzgórza Dalkowskie to pasmo wzgórz morenowych, w kształcie prostokąta, o powierzchni około 1200 km² rozciągające się łukowo od Nowogrodu na zachodzie, do Chobieni na wschodzie, na długości 100 km, przy szerokości 10–12 km, jest wysoczyzną położoną na wysokości od 90 do 230 m n.p.m., poprzecinaną wąwozami ułożonymi południkowo, która stanowiąc podjednostką Wału Trzebnickiego jest terenem o podobnym charakterze. Cechuje się asymetrią poprzeczną, Odra płynie po północno-wschodniej stronie wzgórz. Jest to obszar jednolity pod względem geograficznym, przyrodniczym i kulturowym, posiadający wysokie walory przyrodnicze.

2. Mezoregion Wzgórza Dalkowskie, poprzez głębokie rozcięcie doliny Moskorzynki, podzielony jest na dwie jednostki fizyczno-geograficzne niższego rzędu: Grzbiet Dalkowski - obejmujący obszar planu oraz Wzgórza Polkowickie na południe od obszaru opracowania obszaru opracowania. Jednostka Wzgórza Dalkowskie charakteryzuje się zróżnicowaną rzeźbą terenu – występują tu wzgórza i grzbiety czołowomorenowe pochodzenia lodowcowego, rozcięte licznymi dolinkami erozyjnymi. Omawiane formy rzeźby terenu stanowią ciąg wzniesień, opadających bardziej stromo w kierunku północnym oraz łagodniej w kierunku południowo-wschodnim.

3. Obszar planu położony nieopodal doliny Moskorzynki charakteryzuje stosunkowo słabo urozmaicona rzeźba terenu. Dno doliny Moskorzynki jest najniżej położonym obszarem w gminie Polkowice, z najniżej położonym miejscem w pobliżu miejscowości Żuków, w północno-wschodniej części gminy (94,5 m. n.p.m.). Brak jest tu wyraźnych wzniesień. Niewielkie wzniesienie porośnięte lassem zajmują centralno – zachodni fragment obszaru planu. Teren opracowania położony jest w obrębie antropogenicznych zmian, na które składają się przebieg drogi S3 i linii kolejowej. Występują formy, których geneza związana jest z antropogeniczną działalnością człowieka, takie jak skarpy, nasypy, związane z trasowaniem ulic i placów wzdłuż granic obszaru planu.

BUDOWA GEOLOGICZNA

1. Zgodnie z podziałem Polski na jednostki geologiczne wg Mizerskiego obszar gminy Polkowice położony jest w zasięgu monokliny przedsudeckiej, wchodzącej w skład platformy paleozoicznej. Monoklina przedsudecka położona jest pomiędzy: blokiem sudeckim i Sudetami (na południu), uskokiem środkowej Odry (na północnym-zachodzie), nieckami szczecińską (na północy) i mogileńsko-łódzką (na północnym-wschodzie) oraz niecką miechowską i zapadliskiem śląsko-krakowskim (na wschodzie) [Mizerski W., 2002].

2. Podłoże monokliny przedsudeckiej tworzą utwory prekambriu i starszego paleozoiku: łupki metamorficzne, granity oraz granitognejsy. Nad nimi zalegają skały permskie (era paleozoiczna), wykształcone w postaci utworów czerwonego spągowca pochodzenia limnicznego, rzecznoego lub eolicznego o zmiennej miąższości oraz morskich osadów cechsztynu. Warstwa czerwonego spągowca tworzona jest przez zlepieńce, piaskowce i łupki ilaste, występujące na głębokości od - 1250 m n.p.m. do - 1000 m n.p.m. Cechsztyny reprezentowane są przez: wapienie, dolomity, margle, piaskowce i łupki ilaste, zalegające na głębokości od - 1000 m n.p.m. do - 500 m n.p.m. Z tą warstwą litostratygraficzną związane są łupki miedzionośne [Stupnicka E., 1997].

3. Wśród utworów permsko-mezozoicznych (triasowych) monokliny przedsudeckiej charakterystyczne są skały klastyczne (złożone z klastów - ziaren/okruchów, które powstały ze zniszczonych starszych skał, budujących dawny ląd; PIG-PIB, Muzeum Geologiczne). Wśród nich, utworami o największej miąższości są: pstry piaskowiec (dolny i środkowy), kajper (około 500 m) oraz retyk (około 400 m). W pstry piaskowcu górnym (zwanym retem) oraz kajprze znajdują się wkładki osadów z fauną morską [Stupnicka E., 1997].

4. Nad utworami triasu i jury, budującymi monoklinę przedsudecką, zalegają utwory trzeciorzędowe o miąższości 300-350 m. Tworzą je oligoceńskie piaski lub ropy z przewarstwieniami węgla brunatnych, mioceneńskie ropy z węglem brunatnym oraz pliocenieńskie ropy pstry (rysunek nr 4.2.1.). [Opr. ekofizjograficzne do sukzp]

HYDROGEOLOGIA

1. Według regionalizacji hydrologicznej województwa dolnośląskiego [ZWD, WBU, 2005] obszar objęty opracowaniem ekofizjograficznym położony jest w zasięgu wielkopolskiego (VI) regionu hydrogeologicznego wód zwykłych i subregionu trzebnickiego (VI₇). W subregionie trzebnickim, w wyniku spiętrzeń i zaburzeń glacitektonicznych, warunki hydrogeologiczne uległy komplikacji. Dominującą rolę pełni tu piętro trzeciorzędowe. Wody w subregionie trzebnickim występują w utworach piaszczystych zaburzonych glacitektonicznie; głębokość ich zalegania wynosi od kilku do ponad 100 m. Wody w omawianym subregionie spływają w kierunku północnym i północno-zachodnim [ZWD, WBU, listopad 2005]. Na obszarze opracowania wyróżnia się dwa główne piętra wodonośne: trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Występowanie wód podziemnych związane jest tu także ze starszymi strukturami litologicznymi – wapieniami i dolomitami cechsztynu oraz piaskowcami.

2. Trzeciorzędowe poziomy wodonośne występują w piaszczysto-żwirowych warstwach, zalegających na głębokości od 14 m p.p.t. do ponad 200 m p.p.t. Sumaryczna miąższość użytkowych poziomów wodonośnych trzeciorzędu na obszarze gminy wynosi ponad 40 m. Występujące tu warstwy wodonośne cechują się współczynnikiem filtracji 1-35,8 m/d (średnio 4,5 m/d) oraz przewodnością od 12,1 do 286 m²/d (średnio 171 m²/d). Poziomy wodonośne: trzeciorzędowy i cechsztyński są odwadniane na skutek prowadzonej na obszarze objętym opracowaniem ekofizjograficznym eksploatacji rud miedzi.

3. Czwartorzędowe piętro wodonośne występuje w utworach zlodowceń: południowo-, środkowo- i północnopolskiego oraz w utworach holocenu: piaskach i żwirach fluwioglacjalnych, glacialnych i rzecznych. Omawiane piętro zasilane jest bezpośrednio poprzez infiltrację wód opadowych i powierzchniowych. Obszar opracowania leży w rejonie użytkowych zasobów czwartorzędowych wód podziemnych struktury kopalnej „Potoczek-Jabłonów”.

SUROWCE MINERALNE

1. Występuje udokumentowane złożo surowców mineralnych rudy miedzi Sieroszowice – kod złoża RM29, udokumentowane Dokumentacją geologiczną - nr NAG 13936 CUG, Dodatek nr 1 do dokumentacji geologicznej - nr NAG 1072/92, Dodatek nr 2 do dokumentacji geologicznej - nr NAG 636/94, Dodatek nr 3 do dokumentacji geologicznej - nr NAG 811/2012 Dane o złożu soli wprowadzono w oparciu o zatwierdzony Dodatek nr 1 do Dokumentacji geologicznej złoża soli kamiennej występującej ponad złożem rud miedzi kopalni Sieroszowice z 2013 r (NAG nr inw. 2744/2013).

2. Jest to złożo zagospodarowane,eksploatowane od 1980 r., w sposób podziemny o następujących cechach:

- forma złoża - pokładowa,
- system eksploatacji - komorowo – filarowy,
- stratygrafia stropu - perm cechsztyń-werra,
- stratygrafia spągu - perm-czerwony spągowiec,

- powierzchnia - 9 659,00 ha,
- głębokość spągu wynosi 656,73 - 1 281,52 m,
- maksymalna miąższość złoża - 2,90 m,
- kopaliny towarzyszące – sole kamienne, gipsy i anhydryty.

WARUNKI GEOLOGICZNO – GRUNTOWE

Przepuszczalność gruntów jest:

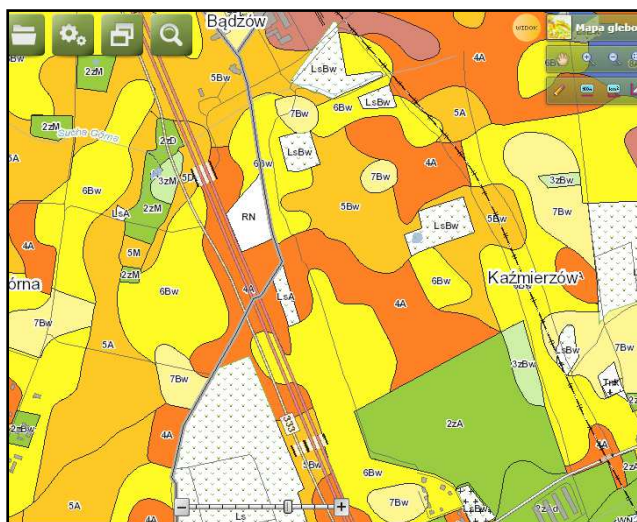
- średnia (piaski i skały silnie uszczelnione),
- słaba (gliny i pyły).

Powierzchniowe utwory geologiczne to:

- piaski i żwiry sandrowe, geneza utworu: utwory rzeczno-lodowcowe
- żwiry, piaski, głazy i gliny moren czołowych, geneza utworu: utwory rzeczno-lodowcowe.

GLEBY

Występują gleby typu brunatne wylugowane i kwaśne o przydatności rolniczej – kompleks żytni dobry i słaby. W sąsiedztwie drogi S3 i na terenie boiska sportowego występują gleby antropogeniczne – powstałe na skutek działalności człowieka.



Ryc. Warunki glebowo – rolnicze [UMWD]

HYDROGRAFIA

1. Obszar opracowania położony jest w dorzeczu Odry. Największą rzeką Wzgórz Dalkowskich jest Rudna - lewostronny dopływ Odry. Wody z północno-wschodnich zboczy wzgórz odprowadza kilka niedużych cieków, m.in. Czarna – dopływ rzeki Rudnej, Kanał Głogowski, Rzuchowska Struga, Guzicki Potok i kilka mniejszych strumieni bez nazwy. Z południowo-zachodnich zboczy wody odprowadzane są przez potoki i strumienie stanowiące dopływy Szprotawy. Przez obszar planu przebiega dział wodny II rzędu.

2. W północnej części obszaru planu przepływa ze wschodu na zachód Sucha Górna – dopływ Kłębanówki, uchodzącej do Szprotawy. Na południe od obszaru planu, w odległości 160 km, z zachodu na wschód przepływa Moskorzynka - dopływ Rudnej. Moskorzynka wypływająca na południe od wsi Kaźmierzów na wysokości 160 m n.p.m., uchodzi do Rudnej. Jej długość wynosi 12,1 km, a powierzchnia zlewni 88,1 km².

3. Tereny nie są zagrożone wodami powodziowymi, w rozumieniu obszarów, o których mowa w art. 169 i 170 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. 2020 r., poz. 310 z późn. zm.).

KLIMAT, WARUNKI KLIMATYCZNE

1. Obszar opracowania należy do strefy umiarkowanej klimatycznie, leży w pasie przejściowym klimatu ciepłego morskiego do ciepłego kontynentalnego. Najkorzystniejsze warunki termiczne występują na najbardziej płaskich terenach wysoczyzny. Klimat jest łagodny, o ciepłej i łagodnej zimie stosunkowo ciepłym okresie letnim. Średnie temperatury dobowe wynoszą, w zaokrągleniu: styczeń – +1 °C, lipiec – +18 °C roczna – +8 °C. Opady atmosferyczne w skali rocznej wynoszą około 732 mm, a w okresie letnim około 550 mm. Przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie. Okres wegetacyjny trwa około 220 dni.

2. Pod względem fizjograficznym w obszarze planu przeważa obszar o korzystnych warunkach klimatycznych i bioklimatycznych. Cechuje się korzystnymi warunkami nawietrzania, przewietrzania i termiki powietrza. Warunki wilgotnościowe z uwagi na głęboki poziom zalegania wód gruntowych korzystne, na ogół – poza obniżeniem w północnej części terenu – nie występują warunki dla stagnacji chłodnego powietrza i zamgleń. Czynnikiem utrudniającym przewietrzanie jest nasyp kolejowy ograniczający obszar planu od wschodu. Pod względem bioklimatycznym tereny wskazane dla lokalizacji wszelkiego typu zabudowy.

3. Warunki klimatu lokalnego podlegają lokalnym modyfikacjom, związanym z oddziaływaniem powierzchni biologicznie czynnych lub antropogeniczną działalnością człowieka. Ważnym czynnikiem klimatotwórczym jest rodzaj pokrycia terenu, które decyduje o zróżnicowaniu warunków pogodowych w skali topoklimatycznej. Obszar opracowania jest niezabudowany, ograniczony drogą S3 i zabudową przemysłową, co wpływa niekorzystnie i modyfikuje warunki topoklimatyczne.

SZATA ROŚLINNA

1. Szatę roślinną obszaru planu tworzą:

- niewielkie kompleksy lasów i zadrzewień,
- zbiorowiska użytków rolnych;
- tereny sukcesji leśnej;
- zbiorowiska trawiaste i synantropijne.

2. Niewielkie kompleksy leśne to siedliska:

- las mieszany świeży, o powierzchni 1,83 ha, z gatunkiem dominującym – dąb – obecnie zrąb;
- bór mieszany świeży, o powierzchni 1,12 ha, z drzewostanem sosnowym – obecnie zrąb;
- las mieszany świeży, o powierzchni 2,05 ha, z gatunkiem dominującym – dąb – obecnie zrąb;
- las mieszany świeży, o powierzchni 0,69 ha, z drzewostanem dębowym w wieku 50 lat.

3. Na mniej żyznych gruntach odłogowanych pól uprawnych, wykształciły się wtórnie zbiorowiska psammofilnych muraw *Corynephorretalia canescentis*. Są to zbiorowiska ubogie, spotkać można na nich kocanki piaskowe *Helichrysum arenarium*. Na odłogowanych gruntach porolnych, w wyniku postępującej sukcesji wtórnej, powstają leśne zbiorowiska zastępcze, w których dominują kompleksy sosnowe i sosnowo-brzozowe z dużym udziałem czeremchy amerykańskiej *Padus serotina*. Głównie w centralnej i zachodniej części gminy, na terenach bardziej wilgotnych, przeważają zbiorowiska krzewiastych wierzb. [Opr. ekofizjograficzne do suikzp].

FAUNA

Najlicniejszą grupę stanowią pospolite gryzonie i gatunki ptaków związane z terenami otwartymi.

DOBRA KULTURY

W obszarze planu nie występują:

- obiekty i obszary cenne pod względem kulturowym,
- elementy zagospodarowania przestrzennego, dla których należy ustalić zasady ochrony dóbr kultury współczesnej;
- krajobraz kulturowy, wymagający ochrony.

KRAJOBRAZ

Występuje krajobraz terenów otwartych o przeciętnych walorach krajobrazowych. W obszarze planu brak obiektów dysharmonijnych. Wyróżniają się niewielkie zadrzewienia i teren z oczkiem wodnym w centralnej części obszaru planu. Dominantą otoczenia jest szyb kopalni Sieroszowice SW-1 Jan Wyżykowski, usytuowany na północ od obszaru planu.

6.2. DOTYCHCZASOWE ZMIANY ŚRODOWISKA I POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU

Zmiany warunków siedliskowych i krajobrazowych dotyczą zmiany użytkowania poprzez zagospodarowanie związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej oraz z wytyczeniem wzdłuż granicy obszaru planu drogi szybkiego ruchu. Zmiany w skali regionu istotne dla obszaru planu to:

- pogorszenie stanu czystości powietrza;
- zubożenie walorów krajobrazowych;
- zmiany środowiska na skutek podziemnej eksploatacji surowców.

Przekształcenia negatywne po 1945 r. związane są ze zmianą poziomu wód podziemnych i wzrostem ich zanieczyszczenia. Jednocześnie na przestrzeni ostatnich 20-tu lat odnotowuje zmiany pozytywne związane z podejmowaniem działań na rzecz poprawy jakości powietrza atmosferycznego i wód powierzchniowych. Stale postępują zmiany walorów przyrodniczo-krajobrazowych, szaty roślinnej, warunków siedliskowych, pogarszanie się warunków gruntowo – wodnych.

2. W przypadku braku realizacji planu teren pozostanie nieużytkowany i ulegać będzie degradacji. Rozprzestrzeniać się będą gatunki szybko rosnące: brzozy, wierzyby, świerki, jarząby oraz roślinność synantropijna. Brak realizacji ustaleń planu skutkować będzie utrudnieniem zagospodarowania i spowolnieniem rozwoju gospodarczego.

6.3. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU Z JEGO OTOCZENIEM

1. Powiązania ekologiczne – migracje roślin i zwierząt opierają się na systemie terenów przyrodniczo aktywnych, przenikających dany obszar, umożliwiających przyrodnicze powiązania funkcjonalne w płaszczyźnie horyzontalnej. Obszar planu od strony zachodniej oddzielony jest dużą arterią komunikacyjną – drogą S3, od strony północnej obiektami kopalni Sieroszowice, które przecinają takie powiązania. Od strony wschodniej obszar planu ogranicza linia kolejowa. Do południowo-zachodniego krańca obszaru planu przylega kompleks zieleni rosnący na historycznym cmentarzu. Od południa obszar planu styka się z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, która ze względu na zieleń towarzyszącą umożliwia przenikanie i migrację zwierząt. Przy południowej granicy planu od głównej drogi biegnącej przez wieś prowadzi w kierunku założenia pałacowo-parkowego zabytkowa aleja lipowa.

2. Dział wodny II rzędu dzieli obszar planu na część północną i południową. Od strony południowej teren poprzez potok Moskorzynka wraz jego doliną łączy się układem hydrograficznym rzeki Rudnej, a od północy poprzez potok Sucha Górna z układem hydrograficznym Szprotawy.

3. Powiązania klimatyczne obszaru planu z otoczeniem dotyczą zmian właściwości powietrza pod względem fizycznym: temperatury i wilgotności oraz chemicznym, jako nośnika pierwiastków chemicznych w zależności od przepływu nad określonymi obszarami, modyfikowanym układem zabudowy i zielenią wysoką. Warunki wietrzne terenu w tym rejonie modyfikują doliny wyżej wymienionych cieków wodnych. Negatywny wpływ na warunki klimatyczne pod względem zanieczyszczeń ma sąsiednia droga S3, oraz obiekty przemysłowe gminy Polkowice.



Fot. Aleja lipowa prowadząca do pałacu

4. Najbliższe obszary chronione, określone w rozdz. 3, art. 13, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jednolity Dz. U. 2020 r., poz. 55 z późn. zm.) to położone na zachód od obszaru planu:

- Przemkowski Park Krajobrazowy – w odległości 10 km,
- rezerwat Stawy Przemkowskie - w odległości 15 km,
- obszar Natura 2000 ptasi Bory Dolnośląskie PLB 020005 – w odległości 12 km,
- obszar Natura 2000 Siedliskowy Jelonek Przemkowski PLH020097 – w odległości 13 km.

W najbliższym otoczeniu obszaru planu nie występują obszary chronione.

6.4. OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH I WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH

FORMY OCHRONY PRZYRODY

1. Na terenie opracowania w ramach *Inwentaryzacji przyrodniczej gminy Polkowice* udokumentowano stanowiska chronionych gatunków zwierząt, podlegające ochronie na podstawie rozdz. 3, art. 13, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jednolity Dz. U. 2020 r., poz. 55 z późn. zm.), t.j. :

- ropucha szara (rop.sza.) – podlega częściowej ochronie gatunkowej;
- borowiec wielki (bor.wie.) – podlega ścisłej ochronie gatunkowej;
- jarzębatka (A307) – mały ptak wędrowny; podlega ścisłej ochronie gatunkowej;
- gąsiorek (A338) – podlega ścisłej ochronie gatunkowej.

Z uwagi na nieliczne występowanie jarzębatka wymaga ochrony biotopów lęgowych. Wspomina o nim Dyrektywa ptasia. Jarzębatce grozi niszczenie zarośli i zadrzewień rosnących wzdłuż dolin rzecznych i dróg.

Gąsiorek to w Polsce to liczny ptak wędrowny, lęgowy, często spotykany, bytuje na terenach otwartych. Jego środowiskiem są zakrzewienia, zarośla, śródpolne zadrzewienia, młodniki, nieużytki, łąki i obrzeża lasów. Spotykany też na polach z samotnymi krzewami lub z kępami drzew. Na rysunku *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do projektu stu-*

dium przedstawiono lokalizację stanowisk zwierząt zinwentaryzowanych na terenie gminy Polkowice. W nawiasie zamieszczono symbole poszczególnych gatunków oznaczone na rysunku. Stanowiska te wymagają weryfikacji.

2. Zinwentaryzowano także stanowisko rośliny gatunku śniedek baldaszkowaty (śni.bal.) – gatunek podlegający w Polsce ścisłej ochronie gatunkowej od 1983 do 2014 r.

3. Za wyjątkiem stanowiska jarzębatki nie występują siedliska chronione na podstawie rozporządzenia z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity Dz. U. 2014 r., poz. 1713).

OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

1. Na obszarze planu występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, takie jak:

- udokumentowane złoża kopalin – złoża miedzi z towarzyszącym złożem soli – podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (tekst jednolity Dz. U. 2019 r., poz. 868 z późn. zm.);
- lasy – podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (tekst jednolity Dz. U. 2020 r., poz. 6 z późn. zm.);
- grunty rolne i leśne - podlegają ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tekst jednolity Dz. U. 2017 r., poz. 1161 z późn. zm.).

2. Nie występują udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, które zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (tekst jednolity Dz. U. 2019 r., poz. 868 ze zm.), zgodnie z którym w celu ich ochrony ujawnia się m.in. w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

3. Nie występują obiekty i obszary ujęte w rejestrze zabytków i w gminnej ewidencji zabytków.

6.5. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA ORAZ JEGO ZAGROŻENIA WRAZ Z IDENTYFIKACJĄ ICH ŹRÓDEŁ

ZANIECZYSZCZENIA ATMOSFERYCZNE

1. Na stan powietrza atmosferycznego w obszarze planu wpływają: system komunikacyjny, przemysł (w tym energetyczny), system grzewczy oraz rolnictwo. Na stan powietrza atmosferycznego wpływają punktowe, liniowe oraz powierzchniowe źródła zanieczyszczeń. Do źródeł punktowych należą: przydomowe kotłownie i paleniska, zakłady przemysłowe, natomiast źródła liniowe stanowią przede wszystkim drogi. Na stan powietrza atmosferycznego negatywnie mogą oddziaływać niewłaściwe praktyki rolnicze, takie jak: nieodpowiednie stosowanie nawozów oraz praktykowane wiosną i jesienią wypalanie traw i spalanie odpadów ogrodowych.

2. Głównym źródłem zanieczyszczeń w obszarze planu spośród wymienionych są zanieczyszczenia związane z sąsiedztwem drogi S3. Zanieczyszczenia komunikacyjne obejmują takie substancje jak: dwutlenek węgla, tlenki azotu i węgla, węglowodory, pyły, aldehydy. Emisja ta wraz z postępującym zwiększaniem się ilości pojazdów wykazuje tendencję wzrostową. Emisje te są szczególnie uciążliwe dla ludzi, ponieważ są emitowane na poziomie oddychania. Jednym ze skutków emisji spalin jest wzrost ilości ozonu w okresie lata.

ZANIECZYSZCZENIA GRUNTU

Grunty w pasie drogi S3 są zanieczyszczone związkami pochodzącymi ze źródeł komunikacyjnych: wyciekami olejów, paliw.

STAN CZYSTOŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH

Do wód podziemnych i powierzchniowych zanieczyszczenia przenikają w większości infiltracyjnie z powierzchni terenu lub wydostają się z nieszczelnych systemów kanalizacyjnych. Grunty w pasie przyulicznym oraz na placach wykorzystywanych jako parkingi są zanieczyszczone związkami pochodzącymi ze źródeł komunikacyjnych.

KLIMAT AKUSTYCZNY

Hałas jest zanieczyszczeniem środowiska, charakteryzującym się dużą ilością i różnorodnością źródeł oraz powszechnością występowania. Zagrożeniem dla stanu klimatu akustycznego obszaru planu jest droga S3. Hałas jest uznawany za czynnik, który w największym stopniu wpływa na jakość warunków zamieszkania i wypoczynku ludzi. Nadmierny hałas może wywoływać niekorzystne zmiany w organizmie człowieka. Powoduje on między innymi zaburzenia snu i wypoczynku, wpływa niekorzystnie na układ nerwowy, utrudnia pracę i naukę, zwiększa podatność na choroby psychiczne.

PROMIENIOWANIE JONIZUJĄCE I NIJONIZUJĄCE

1. W obszarze planu występują źródła promieniowania niejonizującego, takie jak linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia. Nie występują stacje bazowe telefonii komórkowej.

2. Powszechnie lokalizowane stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, w sposób dopuszczony przepisami odrębnymi mogą oddziaływać na obszar planu ale nie wykraczając poza dopuszczalne normy. W zakresie promieniowania niejonizującego obowiązuje rozporządzenie z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów z dnia 30 października 2003 r. (Dz. U. nr 192, poz. 1883), które wyróżnia wartości graniczne dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla pozostałych miejsc dostępnych dla ludności. Są one zależne od częstotliwości i rodzaju pracy źródeł.

3. Na obszarze planu nie stwierdzono anomalii radiacyjnych ani wzmożonej emanacji radonu z gleby. Nie występują tu obiekty mogące stanowić radiologiczne zagrożenie dla środowiska.

RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII

1. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii na terenie opracowania związane jest z ciągami komunikacyjnymi, którymi mogą być przewożone materiały niebezpieczne. W przypadku katastrofy mogą wystąpić nadzwyczajne zagrożenia środowiska, które spowodują zanieczyszczenie wód, gleb oraz będą stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców.

2. Najbliższe Zakłady o Dużym Ryzyku (wg rejestru sprawców poważnych awarii WIOŚ Wrocław – stan na 03.2020.) to:

- KGHM POLSKA MIEDŹ S.A. w Lubinie, Oddział ZWR w Polkowicach, Rejon Polkowice;
- KGHM POLSKA MIEDŹ S.A. w Lubinie, Oddział ZWR w Polkowicach, Rejon Rudna.

Nie występują w pobliżu Zakłady o Zwiększonym Ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Nie występuje zagrożenie powodziowe, w rozumieniu przepisów odrębnych.

ZAGROŻENIE ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ GÓRNICZĄ

W związku z eksploatacją złóż miedzi przez KGHM Polska Miedź S.A. na obszarze planu występują:

- deformacje powierzchni terenu,
- emisja innych związków chemicznych,
- powstanie odpadów poflotacyjnych,
- odwodnienie.

7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

1. Jako obszar znaczącego oddziaływania należy rozumieć obszar, na którym przewidywana jest lokalizacja przedsięwzięć, których funkcjonowanie może doprowadzić do przekształcenia i zmian w środowisku o charakterze trwałym, różnym poziomie korzyści (korzystne, niekorzystne lub obojętne), dużej skali, natężeniu i zasięgu przestrzennym oraz nieodwracalności zjawiska. Zgodnie z Rozporządzeniem RM z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2019 r., poz. 1839) § 3 ust. 1 pkt 54 o przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowę przemysłową, w tym zabudowę systemami fotowoltaicznymi, lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha.

Ze względu na tereny przeznaczone pod zainwestowanie oznaczone symbolem EF – 72,75 ha i ustalone zagospodarowanie przedsięwzięcie dotyczyć będzie praktycznie całego obszaru objętego planem, którego stan opisano w rozdz. 6.

2. Przeznaczenie uzupełniające terenu EF-2, które może zająć do 30 % terenu, t.j. 7,4 ha to: obiekty zaplecza technicznego elektrowni fotowoltaicznej, zabudowa usługowa, składy i magazyny, tj. Plan dopuszcza też zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych, powstających między innymi podczas robót inwestycyjnych, remontowych, prowadzenia działalności wydobywczej rudy miedzi i soli kamiennej (w tym z głębinia szybu) oraz odpadów z flotacji rud miedzi do utwardzenia powierzchni terenów, do których KGHM Polska Miedź S.A. lub zależne od niego podmioty posiadają tytuł prawny.

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU

Na obszarze planu problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji inwestycji dotyczą:

- zagrożeń związanych z eksploatacją złóż miedzi przez KGHM Polska Miedź S.A.;
- oddziaływaniem drogi S3.

W §8 plan odnosi się do wpływu kopalni – w celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnieniu masami skalnymi (skałą płonną) powstającymi w wyniku prowadzonej eksploatacji kopalni w zgodzie z obowiązującymi koncesjami.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Z analizy zapisów planu, będącego przedmiotem opracowania, że są one zgodne z ustaleniami polityki międzynarodowej, wspólnotowej i krajowej, zawartej w stosownych dokumentach i obowiązujących aktach prawnych. Obszaru planu także dyrektywy i konwencje ratyfikowane przez rząd Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie ochrony środowiska na terenie całego kraju. Nie ustanowiono szczególnych celów ochrony środowiska na szczeblu międzyna-

rodowym, które dotyczyłyby obszaru planu. Na obszarze planu nie są realizowane cele dotyczące obszarów chronionych, ustanowione na szczeblu wspólnotowym. Najbliższe obszary Natura 2000 położone są w odległości ponad 12 km od obszaru opracowania. W obszarze planu zinwentaryzowano stanowisko jarzębatki – gatunku objętego ochroną ścisłą i I Dyrektywą wspólnotową.

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

10.1. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

Konsekwencje dla biotycznych i abiotycznych komponentów środowiska będą zależne od sposobu zagospodarowania terenu i wielkości powierzchni dopuszczonych w planie terenów usług, składów i magazynów. Zagospodarowanie terenów objętych planem spowoduje zajęcie terenów przeważającej części już przekształconych głównie na cele zabudowy mieszkaniowej. Umożliwi to rewitalizację terenów zdewastowanych ale zmniejszy system terenów zieleni.

TERENY OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH

1. Inwestycja ogniw fotowoltaicznych przy zastosowaniu odpowiednich rozwiązań nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko. Zalety ogniw fotowoltaicznych dotyczące względów środowiskowych to:

- energia elektryczna wytwarzana jest bezpośrednio, sprawność przetwarzania energii jest taka sama, niezależnie od skali, moc jest wytwarzana także w pochmurne dni przy wykorzystaniu światła rozproszonego;
- obsługa i konserwacja wymagają minimalnych nakładów;
- w czasie produkcji energii elektrycznej nie powstają szkodliwe gazy cieplarniane;
- wytwarzanie energii w sposób przyjaźniejszy środowisku zmniejsza eksploatację źródeł nieodnawialnych.
- ogniwa fotowoltaiczne nie oddziałują negatywnie na ludzi; nie emitują hałasu;
- utrzymana zostanie zasada zrównoważonego rozwoju gminy.

Wykonanie ogniw fotowoltaicznych nie spowoduje naruszenia głównych elementów środowiska, a zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny.

2. Nastąpi zajęcie 72,75 ha użytków rolnych i wyłączenie ich z produkcji rolnej. Wyłączenie z produkcji rolnej dotyczyć będzie gruntów ornych klasy IV, V i VI. Około 1/3 tej powierzchni dotyczyć będzie gruntów pastwisk klasy IV (na terenach EF1). Duże połacie pokryte sztuczną substancją, umieszczone wśród otwartego krajobrazu, mogą negatywnie oddziaływać na krajobraz. Panele zajmując dużą przestrzeń największy wpływ wywrą na otaczający krajobraz, widziany z drogi S3 i od strony wsi Kaźmierzów. Powierzchnia EF-2 jest oddzielona lasami i zadrzewieniami i jej oddziaływanie na krajobraz będzie porównywalnie mniejsze.

3. Inwestycja wywrze wpływ na rośliny, zwierzęta i ich siedliska, szczególnie na terenach pastwisk – powierzchnia pastwisk zajmuje około 20 ha. Wystąpi wpływ na populację zwierząt, w tym ptaków, które mają siedliska w obszarze planu. Poprzez wpływ pośredni panele słoneczne i ich eksploatacja mogą spowodować: bezpośrednią utratę siedlisk naturalnych lub ich modyfikację, zaburzenia związane ze straszeniem przebywających tam gatunków, w tym ptaków, głównie poprzez prace przy budowie parku solarnego i utrzymaniu jego późniejszej działalności. Prawidłowy projekt parku solarnego, można stworzyć miejsce atrakcyjne dla ptaków, a nawet poprawiające warunki bytowania gatunków roślin i zwierząt. Tereny farmy słonecznej spowodują zmiany w siedliskach przyrodniczych, stanowiących miejsca żerowania i gniazdowania ptaków gniazdujących w obrębie lokalnych zadrzewień i większych skupisk drzew.

Lokalizacja ogniw fotowoltaicznych na terenach nie wykorzystywanych dotychczas intensywnie przez ptaki może przyczynić się do powstania alternatywnych miejsc żerowania (np. dla łuszczyków), (fragmenty trawiaste i krzewy pomiędzy panelami i sektorami) oraz gniazdowania (panele są zakładane na specjalnych stojakach, które mogą być wykorzystywane przez niektóre gatunki do umieszczania gniazd).

Strukturalnie ryzyko istotnego negatywnego oddziaływania na ptaki jest prawdopodobnie podobne do wielu innych wykonanych przez człowieka inwestycji, wykorzystujących płaskie, przeszklone przestrzenie (ekrany akustyczne, szyby wysokich budynków). Lokalizacja elektrowni słonecznych, za wyjątkiem nie musi powodować negatywnego wpływu na populacje ptaków, a wręcz można zauważyć ich pozytywne aspekty. Dodatkowo przy odpowiedniej eksploatacji, zwłaszcza w zubożonym krajobrazie rolniczym (z takim mamy tu do czynienia) może być korzystne dla ptaków, stanowiąc urozmaicenie siedlisk. Poprzez powstanie mikrosiedlisk stanowiących ważne miejsca do gniazdowania i żerowania ptaków i innych zwierząt elektrownie słoneczne mogą stanowić miejsca o większej niż dotąd bioróżnorodności.

4. Ryzyko bezpośredniego oddziaływania parku solarnego wzrasta, gdy energia z niego odbierana jest przy pomocy tradycyjnej, naziemnej struktury elektroenergetycznej, gdyż sieci elektroenergetyczne stanowią źródło śmiertelności ptaków. W przypadku nowoczesnych, zakopanych w gruncie układów przewodów, wpinanych w sieć ogólnokrajową zagrożenie to nie występuje. By bilans strat i zysków był dla populacji ptaków jak najlepszy, wskazane jest wprowadzenie zasad mogących zminimalizować wpływ inwestycji.

TERENY SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ

Na obszarze planu dopuszcza się obiekty zaplecza technicznego elektrowni fotowoltaicznej. Tereny niezwiązane z lokalizacją ogniw fotowoltaicznych te mogą zająć 35 % terenu EF2, a więc około 7 ha.

10.2. OCENA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Wyniki oceny siły i kierunku oddziaływań na środowisko, będących skutkami realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu przedstawiono w poniższej tabeli. Poniżej przedstawiono zestawienie, w którym zawarto syntetyczną ocenę potencjalnych środowiskowych skutków realizacji ustaleń planu ze względu na sposób oddziaływania.

Tabela. Rodzaje oddziaływań

Korzystne	Wykorzystanie źródeł energii odnawialnej
Szkodliwe	Przekształcenia powierzchni ziemi. Zniszczenie pokrywy roślinnej i siedlisk fauny. Emisje hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych.
Bezpośrednie	Przekształcenia powierzchni ziemi. Zniszczenie pokrywy roślinnej i siedlisk fauny.
Pośrednie	Zmiany krajobrazu. Oddziaływanie na sąsiednie siedliska roślin i zwierząt.
Krótkoterminowe	Emisja hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery w fazie budowy obiektów.
Długoterminowe	Przekształcenie powierzchni ziemi. Zmiany krajobrazu. Emisje hałasu i zanieczyszczeń
Stale	Przekształcenie powierzchni ziemi. Przekształcenia krajobrazu.
Odwracalne	Emisje hałasu i zanieczyszczeń
Nieodwracalne	Przekształcenie powierzchni ziemi. Zniszczenie pokrywy roślinnej i siedlisk fauny.

10.3. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA

1. Uwzględniając aktualny stan zagospodarowania terenu opracowania oraz jego wrażliwość na antropopresję, przedstawiono opis spodziewanych skutków realizacji dopuszczonych projektem planu działań dla poszczególnych komponentów środowiska.

2. Skutki wpływu dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu mogą być powodowane:

- przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu,
- przekształceniem w strukturze użytkowania gruntów,
- zanieczyszczeniem gleby, ziemi lub wód,
- wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi,
- wytwarzaniem odpadów,
- wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza,
- zmianami klimatu lokalnego,
- emitowaniem hałasu,
- zniszczeniem pokrywy roślinnej,
- zniszczeniem siedlisk zwierząt,
- przekształceniem krajobrazu,
- emitowaniem pól elektromagnetycznych,
- ryzykiem wystąpienia poważnych awarii,
- ryzykiem zagrożenia powodziowego,
- wpływem na dobra materialne.

PRZEKSZTAŁCENIA NATURALNEGO UKSZTAŁTOWANIA TERENU I POWIERZCHNI ZIEMI

Plan przyczyni się do przeobrażenia powierzchni ziemi poprzez przeznaczenie pod nowe za-inwestowanie o powierzchni ok. 81,68 ha. Obszar planu charakteryzuje mało urozmaicona rzeźba terenu, w związku z czym planowane zagospodarowanie nie wymaga prac ziemnych dla jego udostępnienia. Nastąpi degradacja i fizyczna likwidacja warstwy glebowej w miejscach lokalizacji nowych obiektów budowlanych, komunikacji wewnętrznej i infrastruktury. Lokalizacja paneli nie musi powodować zniszczenia wierzchniej warstwy gleby.

PRZEKSZTAŁCENIA W STRUKTURZE UŻYTKOWANIA GRUNTÓW

Ustalenia planu spowodują niekorzystne przekształcenia w strukturze użytkowania gruntów. Grunty zakwalifikowane są jako grunty rolne zostaną przekształcone na grunty budowlane. Nie ulegną zmianie grunty leśne.

ZANIECZYSZCZENIA GLEBY LUB ZIEMI

Źródłami zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych mogą być tereny komunikacji wewnętrznej, parkingi, obiekty usługowe. Zanieczyszczenia gleb lub ziemi mogą powstać na etapie inwestycji. Zanieczyszczenia mogą powstać na etapie budowy obiektu.

WPROWADZANIE ŚCIEKÓW DO WÓD LUB DO ZIEMI

Plan ogranicza takie zagrożenie – ustala odprowadzenie ścieków do istniejących sieci kanalizacyjnych. Na terenach EF-2 z dużej powierzchni będą odprowadzane wody opadowe i roztopowe w sposób indywidualny poprzez instalacje umożliwiające odprowadzenie wody do gruntu lub do istniejących cieków i rowów. Na terenach EF-1 wpływ w tym zakresie będzie znacznie mniejszy minimalne związane może być z infrastrukturą drogową i obiektami zaplecza technicznego elektrowni fotowoltaicznej.

WPROWADZANIE GAZÓW LUB PYŁÓW DO POWIETRZA

Na terenie EF-2 wystąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza w związku z potrzebą ogrzewania nowej zabudowy. Nastąpi wzrost ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery,

powstałych ze względu na wzrost ruchu komunikacyjnego. Na terenie EF-1 wpływ w tym zakresie będzie nieznaczny.

ZMIANY KLIMATU LOKALNEGO

Ustalenia planu będą miały wpływ na lokalne warunki klimatyczne. Zmiany klimatu lokalnego będą spowodowane zmianą bilansu cieplnego powierzchni (zmiana albedo) oraz zmianami ruchu powietrza w sąsiedztwie obiektów kubaturowych i obiektów ogniw fotowoltaicznych.

EMITOWANIE HAŁASU

Emisja hałasu będzie związana głównie z usługami, obiektami składów i magazynów oraz komunikacją wewnętrzną. Uciążliwości akustyczne pojawią się także przejściowo w fazie budowy obiektów. Będą one powodowane transportem materiałów budowlanych oraz pracą hałaśliwego sprzętu.

WYKORZYSTANIE ZASOBÓW ŚRODOWISKA

Ustalenia planu nie przewidują wykorzystania zasobów środowiska – pobór wody z sieci wodociągowej. Eksploatacja istniejących złóż odbywa się niezależnie od ustaleń planu w obowiązującym obszarze górniczym.

WPŁYW NA ROŚLINY I SIEDLISKA ZWIERZĄT

Nastąpi zniszczenie popularnych siedlisk roślin i siedlisk zwierząt na terenach gruntów rolnych. Wprowadzenie nowych inwestycji będzie powodować płoszenie zwierząt. Może wystąpić zagrożenie dla siedlisk zwierząt chronionych na terenie ZI-2 oraz dla siedlisk zwierząt na terenie ZL-2 i ZL-3 poprzez ich wyizolowanie i otoczenie terenami ogniw fotowoltaicznych.

PRZEKSZTAŁCENIE KRAJOBRAZU

1. Lokalizacja instalacji fotowoltaicznych na powierzchni ponad 70 ha będzie istotną zmianą w krajobrazie. Jakość zmian w krajobrazie będzie znacząca ale ich odbiór będzie subiektywny. Wartość obszaru pod względem krajobrazowym jest przeciętna, chociaż ze względu na enklawy lasu i zadrzewienia teren nie jest pozbawiony całkowicie walorów krajobrazowych. Obszar planu ze względu na swój charakter – zubożonego krajobrazu rolniczego oraz sąsiedztwo terenów zainwestowanych (tereny KGHM, parkingi, stacja benzynowa, ferma drobiu, droga S3, linia kolejowa) jest terenem, na którym zmiany krajobrazu nie będą miały drastycznie negatywnego odbioru. Odbiór wizualny planowanej inwestycji dotyczyć będzie głównie drogi S3.

2. Większe zmiany pod względem krajobrazowym mogą wystąpić na terenie EF-2, gdzie dopuszcza się tereny usług, składów i magazynów, realizowane niezależnie od obiektów ogniw fotowoltaicznych. Wysokość maksymalna zabudowy (kalenicy, elewacji, attyki) ustalona w planie wynosi 20 m.

3. Na obszarze planu nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu, które często jest przyczyną wprowadzania niekorzystnego zagospodarowania z punktu widzenia ładunku i estetyki.

EMITOWANIE PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH

W przypadku odbioru energii za pomocą naziemnej struktury elektroenergetycznej - sieci te stanowiąc będą źródło promieniowania elektromagnetycznego.

Ustalenia planu nie przewidują nowych terenów obiektów i urządzeń związanych z telekomunikacją cyfrową, mogących być źródłem promieniowania niejonizującego. Zgodnie z przepisami odrębnymi urządzenia takie – przekaźniki telekomunikacji cyfrowej mogą się pojawić niezależnie od ustaleń planu.

RYZIKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity Dz. U. 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.); poważna awaria to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe podczas procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których wstępuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi oraz środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Przez poważną awarię przemysłową rozumie się poważną awarię w zakładzie. Wystąpienie poważnej awarii przemysłowej związane jest z bezpośrednim zagrożeniem środowiska naturalnego. Ustalenia planu nie przewidują lokalizacji obiektów o takim charakterze, tym samym o powodują ryzyka wystąpienia poważnych awarii.

RYZIKO WYSTĄPIENIA ZAGROŻEŃ NATURALNYCH

Ustalenia planu nie stwarzają ryzyka wystąpienia katastrof budowlanych z uwagi na lokalizację zabudowy na terenach masowych ruchów ziemi.

RYZIKO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO

Obszaru planu nie dotyczy zagrożenie powodziowe.

WPŁYW NA ZABYTKI

Nie występują obiekty i układy wpisane do rejestru i ewidencji zabytków.

WPŁYW NA DOBRA MATERIALNE

Ustalenia planu nie spowodują strat materialnych, rozumianych jako dodatkowe nakłady poniesione przez osoby trzecie, konieczne na przeciwdziałanie zanieczyszczeniu środowiska lub inne szkody dające się wyrazić w pieniądzu. Efektywne zagospodarowanie terenów rolnych, w części zdegradowanych i nieużytkowanych zwiększy wpływy do budżetu gminy wynikające z odprowadzanych podatków. Ustalenia planu umożliwią gospodarcze wykorzystanie terenów, co wpłynie na znaczący wzrost wartości materialnej gruntów.

OCENA WPŁYWU NA OBSZARY NATURA 2000 ORAZ NA INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Ustalenia planu nie wpłyną na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000. Na terenie opracowania nie zinwentaryzowano siedlisk, gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000. Lokalizacja nowych inwestycji nie wpływa na integralność i powiązanie obszarów podlegających ochronie w formie wyznaczenia obszaru Natura 2000.

OCENA ZAGROŻEŃ DLA ZDROWIA LUDZI

Nie występuje ryzyko zagrożeń dla zdrowia ludzi. Planowane inwestycje nie przewidują lokalizacji usług mogących negatywnie oddziaływać na środowisko na terenie EF-1 – graniczącym z zabudową mieszkaniową. Tereny dopuszczonych składów, magazynów i usług, mogące być źródłem hałasu i uciążliwości komunikacyjnych są oddalone od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej. Główna obsługa komunikacyjna planowana jest od strony północnej obszaru planu.

ODDZIAŁYWANIE SKUMULOWANE

Ze względu na charakter i skalę projektowanego zagospodarowania oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich ocenia się, że może ono wyrzucić zmiany środowiskowe, które mogą spowodować kumulację negatywnych oddziaływań na środowisko, w zakresie oddziaływania na walory krajobrazowe i lokalne powiązania przyrodnicze.

10.4. OCENA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I USTALEŃ PLANU

OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANAMI OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM

Opracowanie ekofizjograficzne powinno stanowić podstawę informacyjną podejmowania prawidłowych decyzji w zakresie planowania przestrzennego oraz efektywnego zarządzania przestrzenią i gospodarką poprzez wskazanie uwarunkowań przestrzenno-przyrodniczych. Proces użytkowania i zagospodarowania terenu powinien odbywać się z uwzględnieniem jego predyspozycji dla rozwoju określonej funkcji z uwzględnieniem infrastruktury technicznej i komunikacji niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obszarów. Analiza elementów ekofizjograficznych pozwala na sformułowanie oceny, że obszar planu nie ma istotnych przeciwwskazań do planowanego zagospodarowania. Jako teren o dogodnych warunkach w zakresie ukształtowania terenu, warunków gruntowo – wodnych, glebowych, klimatycznych, walorów krajobrazowych test terenem predysponowanym to projektowanego przeznaczenia.

OCENA ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA, A W SZCZEGÓLNOŚCI ZAWARTYMI W AKTACH O UTWORZENIU OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH ORAZ PLANACH OCHRONY

1. Zgodnie z art. 2 ust.1. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.) ochrona przyrody, w rozumieniu ustawy, polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody, w tym: krajobrazu, zieleni, zadrzewień pozostałym zakresie ustalenia planu respektując przepisy prawa dotyczące ochrony środowiska, w tym wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* oraz do celów ustalonych w dokumentach krajowych, regionalnych i międzynarodowych. Obszar planu położony jest w sąsiedztwie terenów zainwestowanych i już przekształconych, jego zajęcie stanowić więc będzie kontynuację rozbudowy istniejącego układu. Tereny enklaw lasu pozostają bez zmian.

2. Plan uwzględnia wymagania określone w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity Dz. U. 2019 r., poz. 1396), w zakresie:

- tereny objęte planem miejscowym nie podlegają ochronie przed hałasem;
- zaopatrzenie w wodę z sieci i urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi i odprowadzenie ścieków do istniejących sieci kanalizacyjnych;
- odprowadzenia wód opadowych i roztopowych.

Część ustaleń planu odnosi się do przepisów odrębnych:

- wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych odprowadzić do wód lub do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- magazynowanie odpadów i lokalizacja miejsc wstępnego magazynowania odpadów w tym odpadów komunalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie funkcjonowania instalacji grzewczych, w których następuje spalanie paliw obowiązują ograniczenia i zakazy określone w przepisach odrębnych.

3. Na obszarze planu nie obowiązują akty o utworzeniu obszarów i obiektów objętych formami ochrony oraz plany ochrony.

4. Nie stwierdzono występowania siedlisk roślin chronionych na podstawie art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. *o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie* (tekst jednolity Dz. U. 2018 r., poz. 954 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. *w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (tekst jednolity Dz. U. 2014 r., poz. 1713). Na obszarze opracowania nie zinwentaryzowano roślin objętych ochroną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony ga-*

tunkowej roślin (Dz. U. 2014 r., poz. 1409); grzybów objętych ochroną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 r., poz. 1408). Ustalenia planu nie będą miały wpływu na chronione gatunki roślin i grzybów.

5. Na obszarze planu zinwentaryzowano stanowiska zwierząt objętych ochroną gatunkową na terenie ZL-2, który pozostaje bez zmian. Zagrożone są udokumentowane stanowiska ptaków objęte ochroną w rejonie terenu ZL-1.; zwierząt objętych ochroną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 r., poz. 2183). Ustalenia planu będą miały wpływ na chronione gatunki ptaków, w zakresie stwierdzonych stanowisk gatunków chronionych, takich jak: jarzębatka (A307) i gąsiorek (A338), podlegające ścisłej ochronie gatunkowej.

OCENA SKUTECZNOŚCI OCHRONY RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ

Obszar planu, jako teren z przewagą gruntów rolnych oraz położenie w sąsiedztwie terenów zainwestowanych i ciągów komunikacyjnych, charakteryzuje się przeciętną bioróżnorodnością. Rosną tu typowe gatunki rodzime, występujące również na terenach sąsiednich. Ustalenia planu, poprzez zniszczenie tej roślinności nie przyczynią się do obniżenia bioróżnorodności. Tereny lasów z siedliskami gatunków chronionych nie są objęte zainwestowaniem.

10.5. OCENA WŁAŚCIWYCH PROPORCJI POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA, A POZOSTAŁYMI TERENAMI

1. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 81,68 ha, w tym:

- EF – powierzchnia terenów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych do wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW – 72,75 ha,
- ZP – tereny zieleni urządzonej – 3,80 ha,
- ZL – tereny lasów – 5,13 ha,
- KDW – teren drogi wewnętrznej – 0,03 ha.

2. Wprowadzenie ustaleń planu zmniejszy powierzchnię zaklasyfikowaną jako tereny gruntów rolnych o powierzchnię ponad 75 ha (EF + ZP). W skali miejscowości o powierzchni ponad 700 ha skala inwestycji będzie znacząca. Dla porównania powierzchnia sąsiednich terenów przemysłowo – usługowych związanych z KGHM wynosi około 35 ha. W skali gminy, na skutek realizacji ustaleń planu, proporcje terenów zainwestowanych w stosunku do terenów otwartych nie zmienią się znacząco. Należy też uwzględnić fakt, że w gminie oraz w sąsiedztwie obszaru planu występują duże powierzchnie terenów produkcyjno-usługowych, w tym związane z funkcjonowaniem kopalni zmiana proporcji nie będzie tak znacząca.

10.6. OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA

W planie przewidziano zapisy ograniczające i eliminujące zagrożenia:

- uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej lub wynikające z funkcjonowania instalacji technicznych na terenach określonych zmianą planu, nie mogą przekraczać ustalonych przepisami prawa standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność gospodarczą lub eksploatujący instalacje techniczne posiada tytuł prawny - §6 ust. 1 pkt 2;
- dopuszcza się wyłącznie wstępnie magazynowanie odpadów (czasowe gromadzenie odpadów stałych) stosownie do przepisów ustawy o odpadach; lokalizację miejsc wstępnego magazynowania odpadów w tym odpadów komunalnych, należy określić w oparciu o przepisy odrębne - §6 ust. 1 pkt 4;
- w zakresie funkcjonowania instalacji grzewczych, w których następuje spalanie paliw obowiązują ograniczenia i zakazy określone w przepisach odrębnych - §6 ust. 1 pkt 5;

- w zagospodarowaniu terenów uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych oraz zapewnić ich ochronę w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych i zmiany w zagospodarowaniu terenów z nimi sąsiadujących - §6 ust. 1 pkt 6;
- w zagospodarowaniu terenów uwzględniać lokalizację rowów melioracyjnych oraz zapewnić ich ochronę w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych i zmiany w zagospodarowaniu terenów z nimi sąsiadujących - §6 ust. 1 pkt 6;
- emisję do środowiska, w wyniku funkcjonowania urządzeń i instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, nie mogą przekroczyć poza granicę strefy ochronnej standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w tym natężenie pola elektrycznego i magnetycznego - §6 ust. 5;
- na ogniwach (panelach) fotowoltaicznych ustala się wymóg stosowania powłok antyrefleksyjnych - §6 ust. 6;
- dopuszczone na terenie EF-2 przeznaczenie uzupełniające obejmujące obiekty zaplecza technicznego elektrowni fotowoltaicznej, zabudowę usługową oraz składy i magazyny lokalizować wyłącznie w części północnej terenu, w odległości co najmniej 200 m od najdalej na południe wysuniętej jego południowej granicy - §11 ust. 5;
- w zagospodarowaniu terenów dopuszcza się możliwość zagospodarowania mas ziemnych i skalnych powstających podczas prowadzonej działalności wydobywczej kopalin (rud miedzi) w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska - §11 ust. 6.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

1. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 3, litera a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. 2020 r., poz. 283 z późn. zm.); prognoza powinna przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

2. Przeprowadzona analiza wykazała, że mogą wystąpić negatywne oddziaływania na komponenty przyrodnicze środowiska. Dla ich eliminacji w planie należy wprowadzić zapisy:

- na terenie ZP-1 graniczącym z terenami istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej szerokość pasa zieleni nie może być mniejsza niż 20 m;
- wzdłuż drogi S-3 wprowadzić obowiązkowy szpaler zieleni wysokiej - drzew liściastych o docelowej wys. min. 7 m;
- wprowadzić obowiązkowy pas zieleni, w tym szpaler drzew liściastych o wysokości docelowej minimum 7 m wzdłuż południowej granicy terenu EF-1 przy drodze gminnej;
- wprowadzić pasy zieleni łączące tereny oznaczone symbolami ZL;
- weryfikacja stanowisk ptaków w sąsiedztwie terenu ZL-1 na etapie realizacji inwestycji;
- lokalizacja miejsc wstępnego magazynowania odpadów w tym odpadów komunalnych wyłącznie na terenie EF-2;
- obsługa w zakresie sieci elektroenergetycznej sieciami skablowanymi;
- inwestycje graniczące z terenami lasów nie mogą powodować uszkodzenia stref korzeniowych drzew w obrębie koron;
- z terenów parkingów oraz infrastruktury, jak i innych terenów narażonych na zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi i chemicznymi, wody deszczowe odprowadzić poprzez urządzenia umożliwiające podczyszczanie wód, stosownie do wymagań przepisów odrębnych.

3. Wskazania kompensacyjne polegają na odtworzeniu zniszczonych płatów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków. Nie występują udokumentowane chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków roślin, grzybów i zwierząt chronionych. W związku z tym rozwiązania mające na celu kompensację przyrodniczą nie mają zastosowania.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 3, litera b, ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. 2020 r., poz. 283 z późn. zm.), prognoza oddziaływania na środowisko powinna przedstawiać, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej od tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. Ze względu na cele i zasięg dokumentu oraz brak ustaleń powodujących oddziaływania na obszary Natura 2000 nie ma potrzeby przedstawiania rozwiązań alternatywnych.

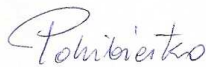
Załącznik do Prognozy oddziaływania na środowisko
z elementami opracowania ekofizjograficznego
Projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu górniczego działki nr 179/33
w obrębie Kaźmierzów w gminie Polkowice

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51. ust. 2 pkt 1 ppkt f Ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. 2020 r., poz. 283 z późn. zm.), oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 cytowanej ustawy.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. arch. krajobrazu



Katarzyna Pohibielko