



**BURMISTRZ
POLKOWIC**



- PROJEKT -

*STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY POLKOWICE*

zatwierdzonego

Uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach Nr XLIV/363/98 z dnia 18 czerwca 1998 r.

Zmiany: D – Kaźmierzów i E – Jędrzychów

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
Z ELEMENTAMI OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO**

AUTOR:

mgr inż. Katarzyna POHIBIEŁKO

A handwritten signature in cursive script, reading "Pohibielko".

e-mail: katarzynapohibielko@op.pl
tel. 605 428 864

Jelenia Góra, 2020 r.

CZĘŚĆ TEKSTOWA

SPIS TREŚCI:

1.	PODSTAWA, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
2.	INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU STUDIUM ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	6
2.1.	INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU STUDIUM..	6
2.2.	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	11
3	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	11
4.	PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI STUDIUM.....	12
5.	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	12
6.	STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI STUDIUM.....	13
6.1.	CHARAKTERYSTYKA ZASOBÓW ŚRODOWISKA.....	13
6.2.	DOTYCHCZASOWE ZMIANY ŚRODOWISKA I POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU.....	18
6.3.	POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU Z JEGO OTOCZENIEM.....	19
6.4.	OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH I WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH.....	20
6.5.	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA ORAZ JEGO ZAGROŻENIA WRAZ Z IDENTYFIKACJĄ ICH ŹRÓDEŁ.....	22
7.	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNA CZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	23
8.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU.....	24
9.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNA RODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM.....	24
10.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	24
10.1.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO WYNIKA JĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU.....	24
10.2.	OCENA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	25
10.3.	PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI KIERUNKÓW STUDIUM DLA PO SZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA	26
10.4.	OCENA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I KIERUNKÓW STUDIUM	29
10.5.	OCENA WŁAŚCIWYCH PROPORCJI POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA, A POZOSTAŁYMI TERENAMI.....	31
10.6.	OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA.....	31
11.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRO DOWISKO.....	32
12.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEK CIE PLANU.....	32

1. PODSTAWA, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1. Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy gminą Polkowice, a Architekturą i Urbanistyką sp. z o.o. na sporządzenie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polkowice, zwanej dalej również studium. Niniejsze opracowanie jest elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzanej dla projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polkowice. Niniejsza zmiana jest trzecią edycją „pierwotnego” studium, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach Nr XLIV/363/98 z dnia 18 czerwca 1998 r.

2. Do opracowania przystąpiono na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Polkowicach:

- nr XII/123/19 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polkowice na działce nr 179/33 w obrębie Kaźmierzów w gminie Polkowice – zwana dalej Zmianą D Studium;
- nr XII/121/19 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polkowice na obszarze, wyznaczonym w obrębie Jędrzychów w gminie Polkowice – zwana dalej Zmianą E Studium.

Stosownie do art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta podano do publicznej wiadomości o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu oraz zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium stosowne jednostki.

3. Prognoza oddziaływania na środowisko jest obligatoryjnie sporządzana w trakcie prac nad projektem dokumentu oraz wykładana wraz z nim do publicznego wglądu. Prognoza nie podlega uchwale Rady Miasta. Podstawą prawną wykonania niniejszej prognozy są art. 46 i 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Prognoza określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko, które może być wywołane przez realizację dopuszczonych przez projekt planu sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu.

4. Zakres prognozy określony jest w ustawie z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Art. 51. stanowi, że prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

5. Ponadto prognoza określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.);

- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

6. Prognoza przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru — rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

7. Podstawy prawne:

- Uchwała Rady Miejskiej w Polkowicach nr XII/123/19 z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polkowice na działce nr 179/33 w obrębie Kaźmierzów w gminie Polkowice (zmiana D Studium);
- Wnioski do projektu zmiany studium Wojewody Dolnośląskiego – pismo z dnia 13 lutego 2020 r., znak: IF-PP.742.14.2020.EK,
- pismo Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 24 lutego 2020 r.,
- Postanowienie nr 19/20 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Polkowicach z dnia 25.02.2020 r., znak: ZNS.710.16.228.2020.MS;
- Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu uzgadniające zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium z dnia 02.03.2020 r., znak: WSI.411.57.2020;
- wniosek KGHM Polska Miedź S.A. w Lubinie z dnia 26.02.2020 r., znak: CS.ON.2014-10.02.2020;
- Uchwała nr XII/121/19 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polkowice na obszarze, wyznaczonym w obrębie Jędrzychów w gminie Polkowice (zmiana E Studium);
- Postanowienie nr 19/20 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Polkowicach z dnia 25.02.2020 r., znak: ZNS.710.19.228.2020.MS;
- Wnioski do projektu zmiany studium Wojewody Dolnośląskiego – pismo z dnia 10 lutego 2020 r., znak: IF-PP.742.13.2020.EK;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarczego wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293);

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1893);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1713);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1862 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2020 r., poz. 258);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 6 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 868 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 282);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 797);
- Ustawa z dnia 10 lipca 2008 r. o odpadach wydobywczych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1849 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 2010 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1437 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w

sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800);

- Ustawa o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z dnia 14 marca 1985 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 59 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 261 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 755 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 264 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 654 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 802);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 393 z późn. zm.).

8. Wykorzystane materiały wyjściowe:

- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Centralny rejestr form ochrony przyrody. Internet (www.gdos.gov.pl);
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000. Internet (natura2000.gdos.gov.pl);
- Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 2013, J. Kondracki;
- Hydroportal KZGW Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego;
- Krajowy Program. Ochrony Zabytków i Opieki nad Zabytkami na lata 2013–2016. Projekt. Warszawa, wrzesień 2013 r.;
- Obszary Natura 2000, GDOS;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby projektu Studium gminy Polkowice, Sierpień 2013, B.U. Ecoland;
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Polkowice na lata 2016-2020, uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej nr XII/208/16 z dnia 20.06.2016 r.;
- Strategia Rozwoju Zrównoważonego Gminy Polkowice na lata 2015-2020, uchwalona Uchwałą Rady Miejskiej Nr III/67/15 z dnia 30.03.2015 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą Nr XXXVI/418/14 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 16 kwietnia 2014 r. ze zmianami;
- System informacji przestrzennej, UMWD;
- System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski MIDAS;
- System informacji przestrzennej Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy;
- System informacji przestrzennej powiatu polkowickiego;
- Wojewódzki program ochrony środowiska województwa dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 roku; przyjęty uchwałą Nr LV/2121/14;
- Wykaz zakładów o Dużym Ryzyku ani o Zwiększonym Ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej WIOŚ;
- Wytyczne do określania znaczącego wpływu przedsięwzięcia na przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000.
- Wpływ elektrowni słonecznych na środowisko przyrodnicze, P. Tryjanowski, A. Łuczak, „Czysta Energia” – nr 1/2013.

2. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

1. Studium jest podstawowym dokumentem dla władz samorządowych gminy, na podstawie którego powinna być prowadzona polityka i strategia działań, przede wszystkim w sferze zagospodarowania przestrzennego, ale także w sferze społeczno-gospodarczej i ekologicznej, które bezpośrednio lub pośrednio wpływają na kształtowanie struktury przestrzennej oraz układu funkcjonalno-przestrzennego. Zgodnie z wymogami ustawowymi - art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.).

Studium składa się z części tekstowej i graficznej.

2. Wprowadzenie Zmiany D Studium na działce 179/33 w obrębie Kaźmierzów w gminie Polkowice – zwana dalej Zmianą D Studium wynika z potrzeby zlokalizowania w obrębie wsi Kaźmierzów ogniw fotowoltaicznych do wytwarzania energii elektrycznej z źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW. Podstawą podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany studium oraz wykonania prac planistycznych w zakresie dotyczącym Zmiany D studium jest wniosek zainteresowanej osoby w sprawie lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (farmy / elektrowni fotowoltaicznej) w północnej części obrębu Kaźmierzów, na terenie położonym przy granicy z gminą Jerzmanowa. Powierzchnia obszaru wynosi 81,68 ha. Obejmuje on teren niezainwestowany użytkowany głównie rolniczo.

Zmiana D Studium w części tekstowej opracowania polegała na dokonaniu zmian w rozdziałach części C: 17.3 (poprzez dodanie punktu 46), 21.1 oraz 33 (poprzez dodanie podrozdziału 33.4). Uwarunkowania pozostają bez zmian.

3. Zmiana E Studium wynika z potrzeby uaktualnienia zasad rozwoju przestrzennego układu osadniczego wsi Jędrzychów z uwzględnieniem nowych wniosków mieszkańców dotyczących w szczególności wyznaczenia na obszarze wsi dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obręb geodezyjny Jędrzychów obejmuje: wieś Jędrzychów oraz osady Nowinki i Włoszczów (potocznie zwaną Nowym Dworem). Zmianą studium objęty jest obszar związany z istniejącym układem osadniczym (ruralistycznym) wsi oraz z terenami otwartymi otaczającymi istniejący układ zabudowy od strony wschodniej. Zmiana E Studium w części tekstowej opracowania polegała na dokonaniu zmian w rozdziałach: część B: 7.3, w części C: 16, 19,3 i 33 (poprzez dodanie podrozdziału 33.5). Uwarunkowania pozostają bez zmian.

4. Poniżej zamieszczono podstawowe istotne dla prognozy kierunki studium objęte zmianą:

16. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

str. 225

17. W granicach obrębów, objętych zmianą sposób wykorzystania możliwości uzupełnienia bilansu i lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami chłonnymi w jednostce osadniczej i mpzp zwiększy się o tereny osadnicze – **zabudowy mieszkaniowej (obręb Jędrzychów): 16,72 ha.**

Str. 259

W rozdz. 17.3 Funkcjonalne jednostki terenowe – szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania dodano jednostkę nr **46. EF - Tereny dla lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (urządzeń do wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW), na których:**

- 1) **dopuszcza się lokalizację:**

- a) obiektów administracyjnych (usług biurowych) oraz obiektów zaplecza technicznego (infrastruktury technicznej) służących funkcjonowaniu elektrowni fotowoltaicznej,
- b) dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów (budyneków) i urządzeń towarzyszącym tym sieciom, a także miejsc postojowych;
- 2) dopuszcza się zieleń urządzoną (w tym o charakterze izolacyjnym) oraz obiekty sportu i rekreacji;
- 3) dopuszcza się użytkowanie rolne lub leśne;
- 4) dopuszcza się obiekty produkcyjne oraz składy i magazyny – wyłącznie w północnej części działki nr 179/33 w obrębie Kaźmierzów;
- 5) wysokość budynków nie powinna przekraczać:
 - a) 10 m – określonych w punkcie 1 i 2,
 - b) 20 m - określonych w punkcie 4,
- 6) wysokość ogniw fotowoltaicznych nie może przekroczyć 2 m;
- 7) zaleca się wskaźnik intensywności zabudowy: 0,0 – 0,3;
- 8) zaleca się udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych nie mniejszy niż 35 %.

str. 269**19. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO****19.2. Obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków.**

pkt 2 W odniesieniu do budynków zaleca się:

- 1) utrzymać lub odtworzyć ich historyczną formę architektoniczną (rodzaj i kolor pokrycia dachowego);
- 2) stosować historyczne lub nawiązujące do lokalnych tradycji materiały budowlane oraz kolorystykę; w szczególności zakazuje się stosowania okładzin drewnianych i drewnopodobnych oraz okładzin z płytek kamiennych i ceramicznych.

Str. 270**19.3 Strefy ochrony konserwatorskiej.**

2. W zasięgu strefy „U” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych zaleca się dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej, m.in. poprzez realizację formy, geometrii i pokrycia dachów nawiązującej do lokalnej tradycji oraz rodzaju i koloru pokrycia dachów.

str. 285**21. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ****21.1. Zasady wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej**

37. W zakresie realizacji urządzeń oraz ich zespołów służących do produkcji energii z odnawialnych źródeł o łącznej mocy przekraczającej 100 kW dopuszcza się lokalizację ogniw fotowoltaicznych na terenach kategorii: „EF”..;

38. Strefy ochronne dla obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW ustala się następująco - dla elektrowni fotowoltaicznej zlokalizowanej na terenie jednostki terenowej oznaczonej symbolem „EF” obowiązują następujące ustalenia:

- a) dla terenu „EF” wyznacza się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- b) strefę oznaczono na rysunku Studium pt.: „Kierunki rozwoju przestrzennego” (Zmiana D Studium);
- c) granicę strefy, o której mowa w pkt. 1, związana jest z możliwością występowania znaczącego oddziaływania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW na środowisko;
- d) powstałe w wyniku funkcjonowania urządzeń i instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, emisje do środowiska,

nie mogą przekraczać poza granicę strefy ochronnej standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

- e) zasięg strefy jest zasięgiem maksymalnym, który w ustaleniach planu miejscowego może ulec zmniejszeniu – zgodnie z faktycznym przebiegiem linii rozgraniczających wyznaczonego terenu, na którym ogniwa fotowoltaiczne (wchodzące w skład elektrowni fotowoltaicznej) będą lokalizowane; w przypadku zmniejszenia zasięgu strefy ochronnej, tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych powinny być tożsame z wyznaczoną w planie miejscowym zmniejszoną strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Str. 316

133.4. SYNTEZA USTALEŃ „ZMIANY D” STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM OBJAŚNIAJĄCYM PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA.

Opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polkowice na działce 179/33 w obrębie Kaźmierzów w gminie Polkowice (Zmiana B Studium) wynika z potrzeby zlokalizowania w obrębie wsi Kaźmierzów ogniw fotowoltaicznych do wytwarzania energii elektrycznej z źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW – stanowiących elektrownię fotowoltaiczną (wykorzystującą do produkcji energii elektrycznej energię promieniowania słonecznego).

W oparciu o wniosek inwestora do Studium oraz analizę lokalnych uwarunkowań terenu (biorąc w szczególności pod uwagę stan istniejącego zagospodarowania i sąsiedztwo terenów przemysłowych oraz brak ograniczeń wynikających ze stanu środowiska kulturowego i przyrodniczego) określono możliwość lokalizacji na działce nr 179/33 w obrębie Kaźmierzów zespołu ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW (elektrowni fotowoltaicznej).

Wyznaczono więc nową jednostkę terenową oznaczoną symbolem „EF” i określono dla niej warunki i zasady zagospodarowania, przewidując między innymi możliwość wprowadzenia zabudowy uzupełniającej, obejmującej:

- obiekty administracji i zaplecza technicznego oraz drogi i sieci infrastruktury technicznej,
- obiekty produkcyjne oraz składy i magazyny z zachowaniem szczególnych warunków i ograniczeń (wyłącznie północnej części działki nr 179/33).

W obrębie jednostki dopuszczono jednocześnie zieleni urządzoną z obiektami sportu i rekreacji (niezbędną ze względu na wprowadzenie zieleni izolacyjnej) oraz możliwość utrzymania użytkowania rolnego i leśnego. W niezbędnym też zakresie określono wskaźniki zagospodarowania terenów i parametry zabudowy.

Dla wyznaczonej nowej jednostki terenowej -oznaczonej symbolem „EF” – określono strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. W zasadach zagospodarowania strefy określono, że powstałe w wyniku funkcjonowania urządzeń i instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, emisje do środowiska, nie mogą przekraczać poza granicę strefy ochronnej standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych. Zawarte w dotychczasowym Studium uwarunkowania pozostają bez zmian.

Lokalizacją ogniw fotowoltaicznych (elektrowni fotowoltaicznej) – możliwa do realizacji w obrębie wsi Kaźmierzów i przewidziana w rozwiązaniach studium - nie ma wpływu na bilans terenów, o którym mowa w art. 10 ust. 1 i 5 ustawy opizp, ze względu na:

- potrzeby zabudowy nowej zabudowy – zgodnie z ustawą – wymagają określenia poprzez parametr „powierzchni użytkowej zabudowy” (ogniwa fotowoltaiczne jako urządzenia nie mogą zostać sparametryzowane poprzez parametr powierzchni użytkowej, gdyż nie są budynkami),
- realizacja ogniw fotowoltaicznych nie jest związana i uwarunkowana wykonaniem sieci infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,

- brak określonych w urbanistyce podstawa do zaprogramowania w skali gminy zapotrzebowani terenów urządzeń związanych z produkcją energii elektrycznej (wykraczając poza gminne potrzeby) – urządzenia te lokalizowane są w oparciu o wnioski inwestora i instytucję realizującą politykę Państwa w zakresie produkcji i redystrybucji energii, tym samym nie mogą stanowić określonych „w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę” – nie podlegają programowaniu przez Gminę.

Str. 317**33.5. SYNTEZA USTALEŃ „ZMIANY E” STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM OBJAŚNIAJĄCYM PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA.**

Opracowanie zmiany Studium w obrębie Jędrzychów (Zmiana E Studium) wynika z potrzeby uaktualnienia zasad rozwoju obszaru układu osadniczego wsi Jędrzychów w związku z licznymi wnioskami mieszkańców w sprawie wyznaczenia dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową. Po analizie złożonych wniosków oraz istniejących uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego dokonano korekty dotychczasowego przestrzennego układu terenów przeznaczonych do zabudowy (korekty struktury funkcjonalno – przestrzennej układu osadniczego wsi Jędrzychów), która polega na powiększeniu dotychczas wyznaczonego w Studium układu zabudowy (układu osadniczego wsi Jędrzychów) poprzez powiększenie powierzchni jednostek terenowych oznaczonych symbolami MP i MNU (zdefiniowanych w rozdziale 17.2 i 17.3) o 16,72 ha. W tym zakresie na rysunku studium (na rysunku ujednoliconym) wprowadzono nowy powiększony zakres terenów MP i MNU. Równocześnie zgodnie z wymogami ochrony środowiska kulturowego gminy, dokonano niezbędnych uzupełnień w zapisach dotyczących zasad ochrony dziedzictwa i krajobrazu kulturowego - poprzez wprowadzenie (w oparciu o wnioski WUOZ) w rozdziale 19.3 dodatkowych zasad kształtowania zabudowy. Pozostałe zasady i kierunki polityki przestrzennej sformułowane w dotychczasowym Studium pozostają aktualne.

Zakres dokonanej korekty zapewni zachowanie określonych w bilansie terenów pod zabudowę powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarze gminy – zawartym w uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego (Część B Studium). Zakres wykorzystania zawartych w bilansie powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę (wynikającym z określenia potrzeby i możliwości rozwoju gminy), przedstawiono w rozdziale 16 (z niezbędnymi korektami wynikającymi z niniejszej zmiany Studium (Zmiana E Studium).

Dodatkowo zmiana niniejszego Studium wymagała korekty uwarunkowań w zakresie problematyki środowiska kulturowego. W związku z powyższym - na wniosek Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków - zaktualizowano wykaz obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z aktualnym wykazem umieszczonym na stronie internetowej Urzędu.

Wprowadzona korekta dla układu osadniczego wsi Jędrzychów w pełni zapewnia zachowanie dotychczas generalnie sformułowanej kierunków polityki przestrzennej dla gminy Polkowice. Dokonana korekta zakresu powierzchniowego terenów przeznaczonych do zabudowy uwzględnia określone w Studium uwarunkowania (z niezbędnymi uzupełniającymi), a w zakresie rozwoju układu przestrzennego zasady polityki przestrzennej, o których mowa w rozdziale 17, jak też zasadę utrzymania zwartości układów osadniczych i ich rozwoju na zasadzie kontynuacji i ciągłości układów zabudowy. Nowy zakres zabudowy nie koliduje z zasadami ochrony środowiska przyrodniczego. Wykorzystuje też dotychczas zrealizowane na terenie wsi urządzenia infrastruktury technicznej. Zmiana Studium (wobec licznych wniosków do zmiany Studium) spełnia postulaty lokalnej społeczności o rozszerzenie obszarów przewidzianych pod zainwestowanie.

2.2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

1. Ustalenia studium winny być zgodne z celami innych dokumentów strategiczno-planistycznych: lokalnych, regionalnych i krajowych, a także uwarunkowaniami prawnymi obowiązującymi na terenie Unii Europejskiej, w zakresie szeroko rozumianej ochrony środowiska. Przy sporządzaniu zmian **D i E** Studium w szczególności uwzględniono ustalenia:

- Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego przyjętego Uchwałą Nr XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r.;
- Strategii Rozwoju Zrównoważonego Gminy Polkowice na lata 2015-2020, przyjętej Uchwałą Nr III/67/15 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 30 marca 2015 r.

2. Przy sporządzaniu „pierwotnego” studium uwzględniono m.in. ustalenia:

- Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju 2030, przyjętej Uchwałą Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. (M. P. z 2012 r., poz. 252);
- Wytucznych kierunkowych do kształtowania sieci drogowej i kolejowej w województwie dolnośląskim”, przyjętych przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego Uchwałą Nr 298/III/10 z dnia 11 maja 2010 r.;
- Studium wydobywania i transportu surowców skalnych na Dolnym Śląsku. Stan i perspektywy”, przyjętego przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego Uchwałą Nr 4297/III/10 z dnia 11 maja 2010 r.;
- Wieloletniego Programu Inwestycyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007–2013 przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/583/09 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 stycznia 2009 r.;
- Strategii Rozwoju Zrównoważonego Gminy Polkowice na lata 2010-2015, przyjętej Uchwałą Nr XXXIII/336/10 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 28 czerwca 2010 r.

3. Ważniejsze dla niniejszego opracowania dokumenty regionalne to: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego – perspektywa 2030 i Strategia rozwoju województwa dolnośląskiego 2030. Przyjęte ustalenia planu realizują cele strategiczne mpzp i strategii rozwoju woj. dolnośląskiego. Dyrektywy europejskie dotyczące ochrony środowiska, w tym: zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, gospodarki wodnej, oczyszczania ścieków komunalnych, gospodarki odpadami, ochrony przyrody i krajobrazu, ochrony przed hałasem, ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym oraz dotyczące odnawialnych źródeł energii, znajdują odzwierciedlenie w polskich aktach prawnych. Przepisy polskie w zakresie ochrony środowiska są w pełni zgodne z wymaganiami Unii Europejskiej, których transpozycja została dokonana poprzez włączenie odpowiednich zapisów do polskich aktów prawnych. Zgodność planu z przepisami odrębnymi wykazano w rozdz. 10.4.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

1. Prognoza oddziaływania na środowisko kierunków studium przebiegała w kilku etapach:

- określenie kluczowych celów z zakresu ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju dla obszaru planu, wynikających z dokumentów międzynarodowych, krajowych, regionalnych i lokalnych;
- rozpoznanie istniejących zasobów, stanu i zagrożeń środowiska na terenie opracowania, ze wskazaniem terenów chronionych;
- identyfikacja ustaleń, które potencjalnie mogą wpływać na środowisko i poszczególne jego elementy środowiska oraz zdrowie ludzi;
- analiza wpływu na poszczególne elementy środowiska zapisów planu.

2. Podstawą prognozowania przyszłych potencjalnych zmian było rozpoznanie istniejących zasobów, stanu i zagrożeń środowiska na terenie opracowania. Dla ich zobrazowania zastosowano metodę opisu stanu środowiska oraz analizę jakościową. Wykorzystano opracowania wymienione w wykazie materiałów wyjściowych i powszechnie dostępne publikacje, określające stan środowiska oraz informacje uzyskane podczas wizji w terenie.

3. Ze względu na ogólność zapisów studium, które ustala kierunki zagospodarowania, prognoza ma charakter jakościowy. Metodę oceny prognozowanego oddziaływania na środowisko oparto na założeniu, że realizacja ustaleń planu wywoływać będzie skutki w środowisku, przy czym opisując możliwe skutki założono wszelkie możliwe negatywne oddziaływanie z tym związane. Dla przewidywania projektowanego oddziaływania zastosowano też metodę analogii, porównując przewidywane zainwestowanie do istniejących terenów o podobnych funkcjach i parametrach. W szczególności oceniano morfologię, charakter biotopów terenu, walory krajobrazu i powiązania krajobrazowe, wpływ eksploatacji surowców.

4. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU

1. Zakłada się analizę skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu w ramach oceny aktualności dokumentów planistycznych, do przeprowadzania której zobligowany jest Burmistrz w trybie przewidzianym artykułem 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku p *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293). Zgodnie z tym zapisem, Burmistrz przekazuje Radzie Miejskiej wyniki analiz co najmniej raz w czasie kadencji Rady. Inne metody analizy skutków realizacji dokumentu winny zostać określone w trakcie jego realizacji, stosownie do potrzeb, w zależności od intensywności i rodzaju zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Wpływ ustaleń zmiany studiów na środowisko przyrodnicze, wynikający z ich realizacji powinien być monitorowany, aby między innymi określić na wczesnym etapie nieprzewidziany niepożądany wpływ oraz aby mieć możliwość podjęcia odpowiedniego działania naprawczego. Stosownie do potrzeb, można wykorzystywać istniejące systemy monitoringu, dla uniknięcia jego powielania. Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn.zm.), źródłem informacji o środowisku jest w szczególności państwowy monitoring środowiska. Zgodnie z art. 28 ww. ustawy do pomiaru poziomu substancji lub energii w środowisku oraz wielkości emisji, do gromadzenia i przetwarzania danych z zachowaniem zasad określonych w ustawie i nieodpłatnego udostępniania informacji na potrzeby państwowego monitoringu środowiska zobligowane są podmioty korzystające ze środowiska, obowiązane do tego z mocy prawa oraz na mocy decyzji. Dane te winny być wykorzystane także w ocenie aktualności studium.

3. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni powinien się opierać na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych obszarów.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art.51 ust.2, pkt 1d *ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.) oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Województwo dolnośląskie graniczy od południa z Republiką Czeską, od zachodu z Republiką Federalną Niemiec. Gmina Polkowice położona jest w odległości około 50 km od granicy Republiką Federalną Niemiec i 60 km od granicy z Republiką Czeską. Odległość od granic państwa, jak i planowane formy zagospodarowania przestrzennego pozwalają stwier-

dzić, że nie wystąpią oddziaływania, wpływające na stan środowiska w krajach sąsiadujących.

6. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

6.1. CHARAKTERYSTYKA ZASOBÓW ŚRODOWISKA

POŁOŻENIE I RZEŻBA TERENU

1. Zgodnie z regionalizacją fizyczno-geograficzną wg J. Kondrackiego (2002 r.) Kaźmierzów leży w zasięgu podprowincji Niziny Środkowopolskie (318). W obrębie podprowincji Niziny Środkowopolskie (318) Kaźmierzów położona jest w zasięgu makroregionu Wał Trzebnicki (318.4), mezoregionu Wzgórza Dalkowskie (318.42) – Kaźmierzów w jego zachodniej części, a Jędrzychów w południowo – zachodnim krańcu. Wzgórza Dalkowskie to pasmo wzgórz morenowych, w kształcie prostokąta, o powierzchni około 1200 km² rozciągające się łukowo od Nowogrodu na zachodzie, do Chobieni na wschodzie, na długości 100 km, przy szerokości 10–12 km, jest wysoczyzną położoną na wysokości od 90 do 230 m n.p.m., poprzecinaną wąwozami ułożonymi południkowo, która stanowiąc podjednostką Wału Trzebnickiego jest terenem o podobnym charakterze. Cechuje się asymetrią poprzeczną, Odra płynie po północno-wschodniej stronie wzgórz. Jest to obszar jednolity pod względem geograficznym, przyrodniczym i kulturowym, posiadający wysokie walory przyrodnicze.

2. Mezoregion Wzgórza Dalkowskie, poprzez głębokie rozcięcie doliny Moskorzynki, podzielony jest na dwie jednostki fizyczno-geograficzne niższego rzędu: Grzbiet Dalkowski - obejmujący obszar zmiany Studium oraz Wzgórza Polkowickie na południe od niego. Jednostka Wzgórza Dalkowskie charakteryzuje się zróżnicowaną rzeźbą terenu – występują tu wzgórza i grzbiety czołowomorenowe pochodzenia lodowcowego, rozcięte licznymi dolinkami erozyjnymi. Omawiane formy rzeźby terenu stanowią ciąg wzniesień, opadających bardziej stromo w kierunku północnym oraz łagodniej w kierunku południowo-wschodnim.

3. Obszar zmiany studium D, który jest położony w zasięgu doliny Moskorzynki charakteryzuje stosunkowo słabo urozmaicona rzeźba terenu. Dno doliny Moskorzynki jest najniższym obszarem w gminie Polkowice, o najniższych rzędnych terenu – 94,5 m n.p.m. w pobliżu miejscowości Żuków, w północno-wschodniej części gminy. Brak jest tu wyraźnych wzniesień. Niewielkie wzniesienie porośnięte lasem zajmują centralno – zachodni fragment obszaru. Teren położony jest w obrębie antropogenicznych zmian, na które składają się przebieg drogi S3 i linii kolejowej. Występują formy, których geneza związana jest z antropogeniczną działalnością człowieka, takie jak skarpy, nasypy, związane z trasowaniem ulic i placów wzdłuż granic obszaru planu.

4. Zachodnia część obrębu Jędrzychów (poza obszarem zmiany studium) położona jest w obrębie Równiny Przemkowskiej, w zasięgu Równiny Szprotawskiej 317.75. Jednostka ta stanowi rozległą dolinę rzeki Szprotawy i jej licznych dopływów. Równina Szprotawska, zbudowaną z aluwów rzecznych, zajmują głównie pola uprawne, łąki, pastwiska i lasy. Obszar ten charakteryzuje się płaską powierzchnią terenu, z rzędnymi wynoszącymi od 140 m n.p.m. do 150 m n.p.m.

5. Niewielki południowy fragment obrębu Jędrzychów położony leży w zasięgu mezoregionu Wysoczyzna Lubińska 317.76. Jednostkę tą budują gliny morenowe, częściowo przykryte lessem. Omawianą wysoczyznę charakteryzuje pofałdowana rzeźba terenu. W części gminy Polkowice położonej na Wysoczyźnie Lubińskiej rzędne terenu nie przekraczają 144 m n.p.m.

BUDOWA GEOLOGICZNA

1. Zgodnie z podziałem Polski na jednostki geologiczne wg Mizerskiego obszar gminy Polkowice położony jest w zasięgu monokliny przedsudeckiej, wchodzącej w skład platformy paleozoicznej. Monoklina przedsudecka położona jest pomiędzy: blokiem sudeckim i Sudetami (na południu), uskokiem środkowej Odry (na północnym-zachodzie), nieckami szczecińską (na północy) i mogileńsko-łódzką (na północnym-wschodzie) oraz niecką miechowską i zapadliskiem śląsko-krakowskim (na wschodzie) [Mizerski W., 2002].

2. Podłoże monokliny przedsudeckiej tworzą utwory prekambru i starszego paleozoiku: łupki metamorficzne, granity oraz granitognejsy. Nad nimi zalegają skały permskie (era paleozoiczna), wykształcone w postaci utworów czerwonego spągowca pochodzenia limnicznego, rzecznoego lub eolicznego o zmiennej miąższości oraz morskich osadów cechsztynu. Warstwa czerwonego spągowca tworzona jest przez zlepieńce, piaskowce i łupki ilaste, występujące na głębokości od - 1250 m n.p.m. do - 1000 m n.p.m. Cechsztyny reprezentowane są przez: wapienie, dolomity, margle, piaskowce i łupki ilaste, zalegające na głębokości od - 1000 m n.p.m. do - 500 m n.p.m. Z tą warstwą litostratygraficzną związane są łupki miedzionośne [Stupnicka E., 1997].

3. Wśród utworów permsko-mezozoicznych (triasowych) monokliny przedsudeckiej charakterystyczne są skały klastyczne (złożone z klastów - ziaren/okruchów, które powstały ze zniszczonych starszych skał, budujących dawny ląd; PIG-PIB, Muzeum Geologiczne). Wśród nich, utworami o największej miąższości są: pstry piaskowiec (dolny i środkowy), kajper (około 500 m) oraz retyk (około 400 m). W pstry piaskowcu górnym (zwanym retem) oraz kajprze znajdują się wkładki osadów z fauną morską [Stupnicka E., 1997].

4. Nad utworami triasu i jury, budującymi monoklinę przedsudecką, zalegają utwory trzeciorzędowe o miąższości 300-350 m. Tworzą je oligoceńskie piaski lub ropy z przewarstwieniami węgla brunatnych, mioceńskie ropy z węglem brunatnym oraz plioceńskie ropy pstre (rysunek nr 4.2.1.). [Opr. ekofizjograficzne do sukzp]

HYDROGEOLOGIA

1. Według regionalizacji hydrologicznej województwa dolnośląskiego [ZWD, WBU, 2005] obszar objęty opracowaniem ekofizjograficznym położony jest w zasięgu wielkopolskiego (VI) regionu hydrogeologicznego wód zwykłych i subregionu trzebnickiego (VI₇). W subregionie trzebnickim, w wyniku spiętrzeń i zaburzeń glacitektonicznych, warunki hydrogeologiczne uległy komplikacji. Dominującą rolę pełni tu piętro trzeciorzędowe. Wody w subregionie trzebnickim występują w utworach piaszczystych zaburzonych glacitektonicznie; głębokość ich zalegania wynosi od kilku do ponad 100 m. Wody w omawianym subregionie spływają w kierunku północnym i północno-zachodnim [ZWD, WBU, listopad 2005]. Na obszarze opracowania wyróżnia się dwa główne piętra wodonośne: trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Występowanie wód podziemnych związane jest tu także ze starszymi strukturami litologicznymi – wapieniami i dolomitami cechsztynu oraz piaskowcami.

2. Trzeciorzędowe poziomy wodonośne występują w piaszczysto-żwirowych warstwach, zalegających na głębokości od 14 m p.p.t. do ponad 200 m p.p.t. Sumaryczna miąższość użytkowych poziomów wodonośnych trzeciorzędu na obszarze gminy wynosi ponad 40 m. Występujące tu warstwy wodonośne cechują się współczynnikiem filtracji 1-35,8 m/d (średnio 4,5 m/d) oraz przewodnością od 12,1 do 286 m²/d (średnio 171 m²/d). Poziomy wodonośne: trzeciorzędowy i cechsztyński są odwadniane na skutek prowadzonej na obszarze objętym opracowaniem ekofizjograficznym eksploatacji rud miedzi.

3. Czwartorzędowe piętro wodonośne występuje w utworach zlodowceń: południowo-, środkowo- i północnopolskiego oraz w utworach holocenu: piaskach i żwirach fluwioglacjalnych, glacialnych i rzecznych. Omawiane piętro zasilane jest bezpośrednio poprzez infiltrację wód opadowych i powierzchniowych. Obszar zmian studium leży w rejonie użytkowych za-

sobów czwartorzędowych wód podziemnych struktury kopalnej „Potoczek-Jabłonów” oraz struktury „Sobin – Jędrzychów”.

SUROWCE MINERALNE

1. Występuje udokumentowane złożo surowców mineralnych rudy miedzi Sieroszowice – kod złoża RM29, udokumentowane Dokumentacją geologiczną - nr NAG 13936 CUG, Dodatek nr 1 do dokumentacji geologicznej - nr NAG 1072/92, Dodatek nr 2 do dokumentacji geologicznej - nr NAG 636/94, Dodatek nr 3 do dokumentacji geologicznej - nr NAG 811/2012 Dane o złożu soli wprowadzono w oparciu o zatwierdzony Dodatek nr 1 do Dokumentacji geologicznej złoża soli kamiennej występującej ponad złożem rud miedzi kopalni Sieroszowice z 2013 r (NAG nr inw. 2744/2013).

2. Jest to złożo zagospodarowane,eksploatowane od 1980 r., w sposób podziemny, o następujących cechach:

- forma złoża - pokładowa,
- system eksploatacji - komorowo – filarowy,
- stratygrafia stropu - perm cechsztyń-werra,
- stratygrafia spągu - perm-czerwony spągowiec,
- powierzchnia - 9 659,00 ha,
- głębokość spągu wynosi 656,73 - 1 281,52 m,
- maksymalna miąższość złoża - 2,90 m,
- kopaliny towarzyszące – sole kamienne, gipsy i anhydryty.

WARUNKI GEOLOGICZNO – GRUNTOWE

Przepuszczalność gruntów jest:

- średnia (piaski i skały silnie uszczelnione),
- słaba (gliny i pyły).

Powierzchniowe utwory geologiczne to:

- piaski i żwiry sandrowe, geneza utworu: utwory rzeczno - lodowcowe
- żwiry, piaski, głazy i gliny moren czołowych, geneza utworu: utwory rzeczno – lodowcowe.

GLEBY

1. W obszarze D w obr. Kaźmierzów występują gleby typu brunatne wylugowane i kwaśne o przydatności rolniczej – kompleks żytni dobry i słaby. W sąsiedztwie drogi S3 występują gleby antropogeniczne – powstałe na skutek działalności człowieka.

2. Znaczną część obrębu Jędrzychów, zwłaszcza w jego północno-wschodniej części zajmują gleby murszowo-mineralne i murszowate, zajmujące użytki zielone. Wśród gruntów ornych przeważają gleby biellicowe i pseudobiellicowe. W mniejszym udziale występują gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, fragmentarycznie mady, czarnoziemy właściwe - /osady deluwialne/ i czarne ziemie właściwe. Pod względem przydatności rolniczej przeważa kompleks żytni słaby i dobry. W obrębie układu osadniczego występują gleby antropogeniczne.

HYDROGRAFIA

1. Obszar zmian studium położony jest w dorzeczu Odry. Największą rzeką Wzgórz Dalkowskich jest Rudna - lewostronny dopływ Odry. Wody z północno-wschodnich zboczy wzgórz odprowadza kilka niedużych cieków, m.in. Czarna – dopływ rzeki Rudnej, Kanał Głogowski, Rzuchowska Struga, Guzicki Potok i kilka mniejszych strumieni bez nazwy. Z południowo-zachodnich zboczy wody odprowadzane są przez potoki i strumienie stanowiące dopływy Szprotawy.

2. Przez obszar zmiany studium D – Kaźmierzów przebiega dział wodny II rzędu. W północnej części obszaru przepływa ze wschodu na zachód Sucha Górna – dopływ Kłębanówki, uchodzącej do Szprotawy. Na południe od niego, w odległości 160 km, z zachodu na wschód płynie Moskorzynka – dopływ Rudnej. Moskorzynka wypływa na południe od wsi Kaźmie-

rzów na wysokości 160 m n.p.m., uchodzi w km 13,6 do Rudnej. Jej długość wynosi 12,1 km, a powierzchnia zlewni 88,1 km².

3. Obszar zmiany studium E charakteryzuje bardzo gęsta sieć hydrograficzna. Liczne ciek wodne to w większości dopływy Zielenicy uchodzącej do Szprotawy, z których większe to Więżlna i Śliwnik. W rejonie Jędrzychowa znajdują się stawy i rozlewiska – pozostałość po prowadzonej tu w latach dziewięćdziesiątych XX w. eksploatacji torfów.

4. Tereny obu zmian studium nie są zagrożone wodami powodziowymi, w rozumieniu obszarów, o których mowa w art. 169 i 170 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.).

KLIMAT, WARUNKI KLIMATYCZNE

1. Obszar opracowania należy do strefy umiarkowanej klimatycznie, leży w pasie przejściowym klimatu ciepłego morskiego do ciepłego kontynentalnego. Najkorzystniejsze warunki termiczne występują na najbardziej płaskich terenach wysoczyzny. Klimat jest łagodny, o ciepłej i łagodnej zimie stosunkowo ciepłym okresie letnim. Średnie temperatury dobowe wynoszą, w zaokrągleniu: styczeń – +1 °C, lipiec – +18 °C roczna – +8 °C. Opady atmosferyczne w skali rocznej wynoszą około 732 mm, a w okresie letnim około 550 mm. Przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie. Okres wegetacyjny trwa około 220 dni.

2. Pod względem fizjograficznym w obszarach zmiany studium przeważają obszar o korzystnych warunkach klimatycznych i bioklimatycznych. Cechują się korzystnymi warunkami nawietrzania, przewietrzania i termiki powietrza. Warunki klimatu lokalnego podlegają lokalnym modyfikacjom, związanym z oddziaływaniem powierzchni biologicznie czynnych lub antropogeniczną działalnością człowieka. Ważnym czynnikiem klimatotwórczym jest rodzaj pokrycia terenu, które decyduje o zróżnicowaniu warunków pogodowych w skali topoklimatycznej.

3. Warunki wilgotnościowe obszaru zmiany studium D, ze względu na głęboki poziom zalegania wód gruntowych są na ogół korzystne, poza obniżeniem w północnej części terenu – nie występują warunki dla stagnacji chłodnego powietrza i zamgleń. Obszar opracowania jest niezabudowany; czynnikiem utrudniającym przewietrzanie jest nasyp kolejowy, ograniczający obszar planu od wschodu. Pod względem bioklimatycznym tereny te wskazane dla lokalizacji wszelkiego typu zabudowy. Niekorzystnie wpływa i modyfikuje warunki topoklimatyczne ograniczenie drogą S3 i zabudową przemysłową.

4. Warunki klimatyczne w obszarze zmiany E są szczególnie korzystne dla zabudowy mieszkaniowej. Teren jest oddalony od większych ośrodków miejskich i głównych ciągów komunikacyjnych, otoczony terenami otwartymi i kompleksami leśnymi.

SZATA ROŚLINNA

1. Szatę roślinną tworzą:

- kompleksy lasów i zadrzewień,
- zbiorowiska użytków rolnych;
- tereny sukcesji leśnej;
- zbiorowiska trawiaste i synantropijne,
- tereny zieleni towarzyszącej – na obszarze zmiany E.

2. Na obszarze zmiany D – Kaźmierzów występują kompleksy leśne - siedliska lasu mieszanego. Granice zmiany E w południowej części obejmują fragment kompleksu leśnego o pow. 5 ha typu siedliskowego bór mieszany Świeży. W drzewostanie występuje: sosna pospolita, brzoza brodawkowata, dąb szypułkowy, w podszycie: czeremcha pospolita, jarząb pospolity, brzoza brodawkowata.

3. W rejonie Jędrzychowa występują seminaturalne łąki z klasy *Molinio-Arhenatheretea*. Zbiorowiska te w wyniku zmian użytkowania terenu oraz osiadania gruntu ulegają stopniowemu zniszczeniu - zastępują je zbiorowiska szuwarowe z klasy *Phragmitetea* (w największej ilości w gminie Polkowice można je spotkać w okolicy Jędrzychowa).

Na mniej żyznych gruntach odłogowanych pól uprawnych, wykształciły się wtórnie zbiorowiska psammofilnych muraw *Corynephorsetalia canescentis*, najliczniej występujące w gminie Polkowice w okolicy Jędrzychowa. Są to zbiorowiska ubogie, spotkać można na nich kocanki piaszkowe *Helichrysum arenarium*.

Na odłogowanych gruntach porolnych, w wyniku postępującej sukcesji wtórnej, powstają leśne zbiorowiska zastępcze, w których dominują kompleksy sosnowe i sosnowo-brzozowe z dużym udziałem czeremchy amerykańskiej *Padus serotina*. Głównie w centralnej i zachodniej części gminy, na terenach bardziej wilgotnych, przeważają zbiorowiska krzewiastych wierzb. [Opr. ekofizjograficzne do suikzp].

Na obszarze gminy Polkowice wśród roślinności zbiorników wodnych i rozlewisk - najpopularniejsze są zespoły szuwarowe z klasy *Phragmiteta*, w tym szuwar trzcinowy *Phragmitetum Australis* - rozlewiska w rejonie Jędrzychowa, zespół ponikła błotnego *Eleocharis palustris* (rozlewiska w Jędrzychowie).

FAUNA

Najliczniejszą grupę stanowią pospolite gryzonie, drobne ssaki i gatunki ptaków związane z terenami otwartymi. W Jędrzychowie udokumentowano liczne stanowiska nietoperzy. W otoczeniu obszaru zmiany E – Jędrzychów znajdują się liczne stanowiska i siedliska ptaków.

DOBRA KULTURY

1. W obszarze zmiany D - Kaźmierzów nie występują:

- obiekty i obszary cenne pod względem kulturowym,
- krajobraz kulturowy, wymagający ochrony.

W obszarze obu zmian studium nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, dla których należy ustalić zasady ochrony dóbr kultury współczesnej;

2. Obszar zmiany E – Jędrzychów charakteryzują wysokie wartości kulturowe. Obręb Jędrzychów obejmuje trzy odrębnie wykształcone układy ruralistyczne:

- wieś Jędrzychów z kościołem i rozbudowanym historycznym układem osadniczym;
- osadę Nowinki (Nowiny) z zamkiem;
- osadę Włoszczów (Nowy Dwór) z dawnym majątkiem, w tym pałacem i założeniem parkowym.



historyczny układ osadniczy wsi Jędrzychów

<https://geoportal.dolnyslask.pl/imap/#gmap=gp17>

3. W obrębie Jędrzychów znajduje się 5 obiektów wpisanych do rejestru zabytków i 37 obiektów wpisanych do ewidencji zabytków – najwięcej spośród miejscowości wiejskich na terenie gminy Polkowice. Dominują domy mieszkalne lub mieszkalno – gospodarcze. Zgodnie z dokumentacją zgromadzoną w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP), w Jędrzychowie udokumentowano 3 stanowiska archeologiczne. Liczne obszary i obiekty, które posiadają szczególne walory historyczne i kulturowe predestynują teren miejscowości do objęcia ochroną konserwatorską w formie strefy ochrony konserwatorskiej. Strefa ta powinna obejmować historyczny układ przestrzenny, który zachował swój średniowieczny lub nowożytny układ przestrzenny, wraz z zabudowaniami rozmieszczonymi w układzie historycznych działów własnościowych i funkcjonalnych.

KRAJOBRAZ

1. W obszarze zmiany D – Kaźmierzów występuje krajobraz terenów otwartych o przeciętnych walorach krajobrazowych. Wyróżniają się niewielkie zadrzewienia i teren z oczkiem wodnym w centralnej części obszaru planu. Dominantą otoczenia jest szyb kopalni Sieroszowice SW-1 Jan Wyżykowski, usytuowany na północ od obszaru planu. Wartość obszaru pod względem krajobrazowym jest przeciętna, chociaż ze względu na enklawy lasu i zadrzewienia teren nie jest on pozbawiony całkowicie walorów krajobrazowych.

2. Obszar zmiany E – Jędrzychów obejmuje krajobraz ruralistycznego układu osadniczego o szczególnych wartościach krajobrazowych, z zabudową skupioną wzdłuż głównej drogi, dominantą kościoła i zamku na skalnej skarpie w centrum oraz pałacu wraz z założeniem parkowym w zachodniej części miejscowości (Nowy Dwór). Otoczenie stanowią doliny cieków wodnych z dużym udziałem łąk oraz kompleksy leśne.

6.2. DOTYCHCZASOWE ZMIANY ŚRODOWISKA I POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU

1. Zmiany warunków siedliskowych i krajobrazowych dotyczą zagospodarowania związanego z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej. Istotne negatywne zmiany w skali regionu ostatnich 70 lat to:

- pogorszenie stanu czystości powietrza;
- zubożenie walorów krajobrazowych;
- zmiany środowiska na skutek podziemnej eksploatacji surowców;
- zmiana poziomu wód podziemnych i wzrost ich zanieczyszczenia.

Stale postępują zmiany walorów przyrodniczo-krajobrazowych, szaty roślinnej, warunków siedliskowych, pogarszanie się warunków gruntowo – wodnych.

Jednocześnie na przestrzeni ostatnich 20-tu lat odnotowuje zmiany pozytywne związane z działaniami na rzecz poprawy jakości powietrza atmosferycznego i wód powierzchniowych.

2. Zmiany w obszarze zmiany D - Kaźmierzów wiążą się z wytyczeniem wzdłuż granicy obszaru planu drogi szybkiego ruchu i jej modernizacją. W obszarze zmiany E – Jędrzychów nie wystąpiły przekształcenia układu osadniczego miejscowości, który nadal jest skupiony wzdłuż głównej drogi, w granicach historycznie wykształconej zabudowy.

3. Brak realizacji zmiany studium skutkować będzie utrudnieniem zagospodarowania i spowolnieniem rozwoju gospodarczego terenów w Kaźmierzowie oraz utrudni rozwój zabudowy mieszkaniowej w Jędrzychowie. W przypadku braku realizacji zmiany studium teren pozostanie nieużytkowany i ulegać będzie degradacji. Rozprzestrzeniać się będą gatunki szybko rosnące: brzozy, wierzby, świerki, jarząby oraz roślinność synantropijna. Należy mieć na względzie, że rozwój terenów wzdłuż drogi S3 będzie postępował po zachodniej stronie drogi, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium.

4. W obrębie Jędrzychów rozwój zabudowy będzie następował w dotychczas wytyczonych granicach ale uniemożliwi harmonijny rozwój miejscowości. Zmian studium jest niezbędna dla prawidłowego wytyczenia linii elektroenergetycznej 110 kV.

6.3. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU Z JEGO OTOCZENIEM

1. Powiązania ekologiczne - migracje roślin i zwierząt opierają się na systemie terenów przyrodniczo aktywnych, przenikających dany obszar, umożliwiających przyrodnicze powiązania funkcjonalne w płaszczyźnie horyzontalnej. Powiązania klimatyczne obszaru planu z otoczeniem dotyczą zmian właściwości powietrza pod względem fizycznym: temperatury i wilgotności oraz chemicznym, jako nośnika pierwiastków chemicznych w zależności od przepływu nad określonymi obszarami, modyfikowanych układem zabudowy i zielenią wysoką.

2. Obszar zmiany D – Kaźmierzów jest oddzielony drogą S3, terenami kopalni Sieroszowice i linią kolejową, które przecinają powiązania ekologiczne. Od południa styka się z zabudową wsi, która ze względu na zieleń towarzyszącą umożliwia przenikanie i migrację zwierząt. Dział wodny II rzędu dzieli ten obszar na część północną i południową. Od strony południowej dolina potoku Moskorzynka łączy się układem hydrograficznym rzeki Rudnej, a od północy potok Sucha Górna łączy się z układem hydrograficznym Szprotawy. Warunki wietrzne terenu w tym rejonie modyfikują doliny wyżej wymienionych cieków wodnych. Negatywny wpływ na warunki klimatyczne pod względem zanieczyszczeń ma droga S3 oraz obiekty przemysłowe gminy Polkowice.

3. Obszar zmiany E – Jędrzychów otaczają tereny otwarte użytków rolnych i kompleksów leśnych, które umożliwiają swobodne przenikanie i migrację roślin i zwierząt. Układ ekologiczny uzupełniają cieki wodne, założenie parkowe, liczne szpalery i aleje. Tereny układu osadniczego otacza ekosystem łąk, torfowisk, kompleksów leśnych i założenia parkowego powiązany licznymi alejami i zadrzewieniami. Stwarza to szczególnie urozmaicone warunki środowiskowe, istotne dla ptaków lęgowych. Do czynników wpływających pozytywnie na skład gatunkowy i liczebność awifauny należą: korzystne proporcje terenów zalesionych i otwartych, urozmaicona rzeźba terenu, obecność dużego, płytkiego rozlewiska wśród łąk na północ od Jędrzychowa, skupiony charakter zabudowy wiejskiej. Podmokłe siedliska łąkowe, naturalne zbiorowiska leśne i park podworski są cennymi miejscami dla ptaków na obszarze gminy, co ma istotne znaczenie w pozbawionej w dużym stopniu wody gminie Polkowice. W aktualizacji inwentaryzacji przyrodniczej gminy Polkowice [Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej Oddział w Brzegu, 2012] wyznaczono kilka obszarów cennych ze względu na dużą bioróżnorodność gadów i płazów w skali gminy, wśród których ujęto obszar w rejonie Jędrzychowa.

4. W obrębie Jędrzychów znajduje się pomnik przyrody ożywionej - podwójna aleja złożona z 345 dębów szypułkowych *Querus robur* i jednego dębu czerwonego *Querus rubra*. Inne najbliższe ustanowione obszary chronione, określone w rozdz. 3, art. 13, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2020 poz. 55 późn. zm.) są położone na zachód od gminy Polkowice. Są to:

- Przemkowski Park Krajobrazowy – w odległości 9,6 od obszaru zmiany E,
- otulina Przemkowskiego Parku Krajobrazowego – odległości 10 km od obszaru zmiany D, 5,6 km od obszaru zmiany E;
- obszar Chronionego Krajobrazu Lasy Chocianowskie – w odległości 0,6 od obszaru zmiany E;
- obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Czarnej Wody – w odległości 9,4 od obszaru zmiany E;
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Guzicki Potok – w odległości 7,3 km od obszaru zmiany E;
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Trzebcz – w odległości 7,5 km od obszaru zmiany D;

- obszar Natura 2000 „ptasi” Bory Dolnośląskie PLB 020005 – w odległości 12 km od obszaru zmiany D, 9,2 km – od obszaru zmiany E;
- obszar Natura 2000 „siedliskowy” Jelonek Przemkowski PLH020097 – w odległości 13 km od obszaru zmiany D, 12,1 od obszaru zmiany E.



Obszar zmiany E – formy ochrony [<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>]

5. W rejonie Jędrzychowa występują obszary o cennych walorach przyrodniczych, zasługujące na objęcie ochroną prawną. W „Aktualizacji inwentaryzacji przyrodniczej gminy Polkowice” [Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej Oddział w Brzegu, 2012] zaproponowano wyznaczenie następujących obszarów do objęcia ochroną prawną:

- użytek ekologiczny „Rozlewisko w Jędrzychowie” – o powierzchni około 50 ha - rozlewisko powstałe w na skutek prowadzonej eksploatacji torfów oraz osiadania gruntu spowodowanego działalnością wydobywczą KGHM Polska Miedź S.A; w zbiorniku wodnym oraz przyległych terenach trzcinowisk i turzycowisk wykształciły się siedliska cennych gatunków ornitofauny wodno-błotnej oraz herpetofauny;
- użytek ekologiczny „Park podworski w Nowym Dworze” – o powierzchni ponad 10 ha, obejmuje park podworski Nowy Dwór, w drzewostanie występują dąb szypułkowy, lipa drobnolistna, wiąz szypułkowy, płatan klonolistny, dąb czerwony, sosna czarna i jedlica Douglasa odm. zielona.

6. Zgodnie z „Koncepcją korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000 w Polsce” [Jędrzejewski i in., 2005] przez Jędrzychów przebiega jeden z siedmiu głównych korytarzy ekologicznych, mających znaczenie w skali kraju oraz w skali międzynarodowej. Jest to Korytarz Południowo-Centralny (KPdC) łączący Roztocze z Borami Dolnośląskimi [Pracownia na rzecz Wszystkich Istot, 2008-2012]. Obejmuje on obszar pomiędzy miejscowościami: Tarnówek, Żelazny Most i Jędrzychów. Rozlewiska w Jędrzychowie są ważnym lokalnym korytarzem ekologicznym w gminie Polkowice.

6.4. OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH I WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH

FORMY OCHRONY PRZYRODY

1. Na terenie zmiany D – Kaźmierzów w ramach *Inwentaryzacji przyrodniczej gminy Polkowice* udokumentowano stanowiska chronionych gatunków zwierząt, podlegające ochronie na podstawie rozdz. 3, art. 13, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2020 poz. 55 z późn. zm.), takich jak:

- ropucha szara (rop.sza.) – podlega częściowej ochronie gatunkowej;
- borowiec wielki (bor.wie.) - podlega ścisłej ochronie gatunkowej;

- jarzębatka (A307) - ptak wędrowny; podlega ścisłej ochronie gatunkowej;
- gąsiorek (A338) - podlega ścisłej ochronie gatunkowej.

Z uwagi na nieliczne występowanie jarzębatki wymaga ochrony biotopów łąkowych. Wspomina o nim Dyrektywa ptasia. Jarzębatce zagraża niszczenie zarośli i zadrzewień rosnących wzdłuż dolin rzecznych i dróg.

Gąsiorek to w Polsce to liczny ptak wędrowny, łąkowy, często spotykany, bytuje na terenach otwartych. Jego środowiskiem są zakrzewienia, zarośla, śródpolne zadrzewienia, młodniki, nieużytki, łąki i obrzeża lasów ale też pola. Lokalizacje stanowisk zwierząt zinventaryzowanych na terenie gminy Polkowice zawiera rysunek *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do projektu studium*. Zinventaryzowano także stanowisko rośliny gatunku śniedek baldaszkowaty (śni.bal.) – podlegającego w Polsce ścisłej ochronie gatunkowej od 1983 do 2014 r.

Nie występują siedliska chronione na podstawie rozporządzenia z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

2. W obszarze zmiany studium D – Jędrzychów zinventaryzowano następujące stanowiska gatunków chronionych zwierząt:

nietoperze:

- borowiec wielki - bor. wie.
- karlik malutki – kar.mal.,
- mroczek późny - mro. Póź,
- nocek Natterera - noc.nat.
- gacek – gac.;

pozostałe ssaki:

- jeż zachodni – jeż.zac.,
- łasica łąska – łas.łas.;

gady:

- jaszczurka zwinka – jas. Zwi;

plazy:

- ropucha szara – rop. sza.;

ptaki:

- bocian biały – A031,
- kania ruda – A074,
- pustułka – pus.,
- świergotek łąkowy – świ.łąk.

Występują ekstensywnie użytkowane niżowe łąki świeże 6510 – które zajmują bogate w gatunki, mezofilne łąki występujące od równin po tereny podgórskie, koszone po zakwitnięciu trawy – raz lub dwa razy w roku i umiarkowanie nawożone. Siedliska te skupione są we wschodniej i południowej części obrębu Jędrzychów – fragmenty ich wchodziły w obszar zmiany studium E.

W rejonie skrzyżowania głównych dróg 1138D i 1124D w obszar zmiany studium obejmuje fragment proponowanego użytku ekologicznego park podworski w Nowym Dworze (omówiony w rozdz. 6.3).

OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

1. Na obszarze zmian studium występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, takie jak:

- udokumentowane złoża kopalin – złoża miedzi (z towarzyszącym złożem soli w obszarze zmiany studium D – Kaźmierzów) – podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 868 z późn. zm.);

- lasy – podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o *lasach* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 6 z późn. zm.);
- grunty rolne i leśne - podlegają ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 z późn. zm.).

2. Nie występują udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, które zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 868 ze zm.), zgodnie z którym w celu ich ochrony ujawnia się m.in. w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

3. W obrębie Jędrzychów występują obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- Jędrzychów: Kościół filialny św. Bartłomieja 1729-1736 - decyzja nr 1863 A/1963/605/L z dnia 14.04.1981 r., z cmentarzem przykościelnym – decyzja nr A/6030 z dnia 30.11.2106 r.;
- Jędrzychów: Zamek, przebudowany na kościół ewangelicki (ruina) z XVII w. , wpisany do rejestru decyzją nr A/3206/797 z dnia 16.11.1960 r.;
- Jędrzychów – Nowy Dwór: Zespół pałacowy (pałac, pawilony, folwark) z 1903r., decyzja nr A/3195/634/L 27.08.1982 r.;
- Jędrzychów – Nowy Dwór: Park naturalistyczny z alejami, datowany na lata 60. XIX w.; decyzja nr A/3196/635/L z dnia 27.08.1982 r.

6.5. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA ORAZ JEGO ZAGROŻENIA WRAZ Z IDENTYFIKACJĄ ICH ŹRÓDEŁ

ZANIECZYSZCZENIA ATMOSFERYCZNE

1. Na stan powietrza atmosferycznego wpływają: system komunikacyjny, przemysł (w tym energetyczny), system grzewczy oraz rolnictwo. Wyróżnia się punktowe, liniowe oraz powierzchniowe źródła zanieczyszczeń. Do źródeł punktowych należą: przydomowe kotłownie i paleniska, zakłady przemysłowe, natomiast źródła liniowe stanowią przede wszystkim drogi. Negatywnie mogą oddziaływać niewłaściwe praktyki rolnicze, takie jak: nieodpowiednie stosowanie nawozów oraz praktykowane wiosną i jesienią wypalanie traw i spalanie odpadów ogrodowych.

2. Głównym źródłem zanieczyszczeń w obszarze zmiany D Kaźmierzów spośród wymienionych są zanieczyszczenia związane z sąsiedztwem drogi S3. Zanieczyszczenia komunikacyjne obejmują takie substancje jak: dwutlenek węgla, tlenki azotu i węgla, węglowodory, pyły, aldehydy. Emisja ta wraz z postępującym zwiększaniem się ilości pojazdów wykazuje tendencję wzrostową. Emisje te są szczególnie uciążliwe dla ludzi, ponieważ są emitowane na poziomie oddychania. Jednym ze skutków emisji spalin jest wzrost ilości ozonu w okresie lata.

3. W obszarze zmiany E poza lokalnymi emisjami z niesprawnych lub nieekologicznych systemów grzewczych nie występują istotne źródła zanieczyszczeń.

ZANIECZYSZCZENIA GRUNTU

Grunty w pasie głównych ciągów komunikacyjnych, zwłaszcza wzdłuż drogi S3 są zanieczyszczone związkami pochodzącymi ze źródeł komunikacyjnych: wyciekami olejów, paliw.

STAN CZYSTOŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH

Do wód podziemnych i powierzchniowych zanieczyszczenia przenikają w większości infiltracyjnie z powierzchni terenu lub wydostają się z nieszczelnych systemów kanalizacyjnych.

Grunty w pasie przyulicznym oraz na placach wykorzystywanych jako parkingi są zanieczyszczone związkami pochodzącymi ze źródeł komunikacyjnych.

KLIMAT AKUSTYCZNY

Hałas jest zanieczyszczeniem środowiska, charakteryzującym się dużą ilością i różnorodnością źródeł oraz powszechnością występowania. Zagrożeniem dla stanu klimatu akustycznego obszaru planu jest droga S3. Hałas jest uznawany za czynnik, który w największym stopniu wpływa na jakość warunków zamieszkania i wypoczynku ludzi. Nadmierny hałas może wywoływać niekorzystne zmiany w organizmie człowieka. Powoduje on między innymi zaburzenia snu i wypoczynku, wpływa niekorzystnie na układ nerwowy, utrudnia pracę i naukę, zwiększa podatność na choroby psychiczne. W Jędrzychowie nie występują istotne źródła hałasu.

PROMIENIOWANIE JONIZUJĄCE I NIJONIZUJĄCE

1. W obszarze zmian studium występują źródła promieniowania niejonizującego, takie jak linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia. Nie występują stacje bazowe telefonii komórkowej. Stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej są powszechnie lokalizowane - w sposób dopuszczony przepisami odrębnymi mogą oddziaływać na środowisko, nie wykraczając poza dopuszczalne normy.

2. Nie stwierdzono anomalii radiacyjnych ani wzmożonej emanacji radonu z gleby. Nie występują obiekty mogące stanowić radiologiczne zagrożenie dla środowiska.

RYZIKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII

1. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii na terenie opracowania związane jest z ciągami komunikacyjnymi, którymi mogą być przewożone materiały niebezpieczne. W przypadku katastrofy mogą wystąpić nadzwyczajne zagrożenia środowiska, które spowodują zanieczyszczenie wód, gleb oraz będą stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców.

2. Najbliższe Zakłady o Dużym Ryzyku (wg rejestru sprawców poważnych awarii WIOŚ Wrocław – stan na 03.2020.) to:

- KGHM POLSKA MIEDŹ S.A. w Lubinie, Oddział ZWR w Polkowicach, Rejon Polkowice;
- KGHM POLSKA MIEDŹ S.A. w Lubinie, Oddział ZWR w Polkowicach, Rejon Rudna.

Nie występują w pobliżu Zakłady o Zwiększonym Ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Nie występuje zagrożenie powodziowe, w rozumieniu przepisów odrębnych.

ZAGROŻENIE ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ GÓRNICZĄ

W związku z eksploatacją złóż miedzi przez KGHM Polska Miedź S.A. w obszarze zmian studium mogą występować:

- deformacje powierzchni terenu,
- emisja innych związków chemicznych,
- powstanie odpadów poflotacyjnych,
- odwodnienie.

7. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

1. Jako obszar znaczącego oddziaływania należy rozumieć obszar, na którym przewidywana jest lokalizacja przedsięwzięć, których funkcjonowanie może doprowadzić do przekształcenia i zmian w środowisku o charakterze trwałym, różnym poziomie korzyści (korzystne, nieko-

rzystne lub obojętne), dużej skali, natężeniu i zasięgu przestrzennym oraz nieodwracalności zjawiska. Zgodnie z Rozporządzeniem RM z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) § 3 ust. 1 do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się:

- pkt 7 – napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 110 kV inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 6;
- pkt 54 – zabudowę przemysłową, w tym zabudowę systemami fotowoltaicznymi, lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha;
- pkt 55 zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:
 - a) objęta ustaleniami mpzp albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy, – 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,
 - b) nieobjęta ustaleniami mpzp przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy, – 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze.

2. Inwestycje te mają odniesienie do całego obszaru zmian studium:

- obszar zmiany E – Kaźmierzów - lokalizacja ogniw fotowoltaicznych z dopuszczeniem obiektów produkcyjno – usługowych;
- obszar zmiany D – Jędrzychów – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej;
- obszar zmiany D – Jędrzychów - korekta przebiegu linii 110 kV.

Stan środowiska na tych obszarach opisano w rozdz. 6.

8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI ZMIAN STUDIUM

Na obszarze zmian studium problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji inwestycji dotyczą:

- zagrożeń związanych z eksploatacją złóż miedzi przez KGHM Polska Miedź S.A.;
- oddziaływaniem drogi S3 – na obszarze zmiany studium D – Kaźmierzów;
- ochrony walorów przyrodniczych i kulturowych wsi Jędrzychów z jednoczesnym zrównoważonym rozwojem układu osadniczego wsi Jędrzychów.

9. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Z analizy kierunków zmiany studium wynika, że są one zgodne z ustaleniami polityki międzynarodowej, wspólnotowej i krajowej, zawartej w stosownych dokumentach i obowiązujących aktach prawnych. Obszaru zmiany studium dotyczą dyrektywy i konwencje ratyfikowane przez rząd Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie ochrony środowiska na terenie całego kraju. Na obszarze studium są realizowane cele dotyczące obszarów chronionych, ustanowione na szczeblu wspólnotowym, dotyczące siedliska chronionego 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie. *Arrhenatherion elatioris*.

W obszarze zmiany studium D - Kaźmierzów zinwentaryzowano stanowisko jarzębatki – gatunku objętego ochroną ścisłą i I Dyrektywą wspólnotową.

Najbliższe obszary Natura 2000 położone są w odległości ponad 10 km od obszaru opracowania i nie mają funkcjonalnego powiązania z obszarem zmiany studium

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

10.1. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

Konsekwencje dla biotycznych i abiotycznych komponentów środowiska będą zależne od sposobu zagospodarowania terenu i wielkości powierzchni terenów usług, składów i magazynów w obszarze zmiany D – Kaźmierzów. Zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w Jędrzychowie spowoduje zajęcie terenów stanowiących kontynuację układu osadniczego obrębu Jędrzychów. Korekta przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV nie zmieni oddziaływania na środowisko przyrodnicze w tym zakresie.

OBSZAR ZMIANY STUDIUM D – KAŹMIERZÓW – TERENY OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH

1. Na obszarze zmiany studium D – Kaźmierzów nastąpi zajęcie 72,75 ha użytków rolnych i wyłączenie ich z produkcji rolnej, które dotyczyć będzie gruntów ornych klasy IV, V i VI – 2/3 powierzchni i gruntów pastwisk klasy IV – około 1/3 powierzchni. Duże połacie pokryte sztuczną substancją, umieszczone wśród otwartego krajobrazu, mogą negatywnie oddziaływać na krajobraz. Panele zajmując dużą przestrzeń największy wpływ wywrą na otaczający krajobraz, widziany z drogi S3 i od strony wsi Kaźmierzów. Na styku z zabudową przemysłową sąsiedniej Jerzmanowej oddziaływanie na krajobraz będzie porównywalnie mniejsze. Wykonanie ogniw fotowoltaicznych nie spowoduje naruszenia głównych elementów środowiska, a zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny.

2. Inwestycja ogniw fotowoltaicznych wywrze wpływ na rośliny, zwierzęta i ich siedliska, szczególnie na terenach pastwisk – powierzchnia pastwisk wynosi około 20 ha. Wystąpi wpływ na populacje zwierząt, w tym ptaków, które mają siedliska w obszarze planu, w tym stanowisko jarzębatki. Wystąpią zmiany w siedliskach przyrodniczych, stanowiących miejsca żerowania i gniazdowania ptaków gniazdujących w obrębie lokalnych zadrzewień i większych skupisk drzew. Poprzez wpływ pośredni panele słoneczne i ich eksploatacja mogą spowodować: bezpośrednią utratę siedlisk naturalnych lub ich modyfikację, zaburzenia związane ze straszeniem przebywających tam gatunków, w tym ptaków, głównie poprzez prace przy budowie parku solarnego i utrzymaniu jego późniejszej działalności.

Strukturalnie ryzyko istotnego negatywnego oddziaływania na ptaki jest prawdopodobnie podobne do wielu innych wykonanych przez człowieka inwestycji, wykorzystujących płaskie, przeszklone przestrzenie (ekrany akustyczne, szyby wysokich budynków). Dodatkowo przy odpowiedniej eksploatacji, zwłaszcza w zubożonym krajobrazie rolniczym (z takim mamy tu do czynienia) może być korzystne dla ptaków, stanowiąc urozmaicenie siedlisk. Poprzez powstanie mikrosiedlisk stanowiących ważne miejsca do gniazdowania i żerowania ptaków i innych zwierząt elektrownie słoneczne mogą stanowić miejsca o większej niż dotąd bioróżnorodności.

Prawidłowy projekt parku solarnego, może z kolei stworzyć miejsce atrakcyjne dla ptaków, a nawet poprawić warunki bytowania gatunków roślin i zwierząt. Lokalizacja ogniw fotowoltaicznych na terenach nie wykorzystywanych dotychczas intensywnie przez ptaki może przyczynić się do powstania alternatywnych miejsc żerowania (np. dla łuszczaków), (fragmenty trawiaste i krzewy pomiędzy panelami i sektorami) oraz gniazdowania (panele są zakładane na specjalnych stojakach, które mogą być wykorzystywane przez niektóre gatunki do umieszczania gniazd). Zastosowanie odpowiednich rozwiązań ograniczy ujemny wpływ na środowisko.

3. Zalety ogniw fotowoltaicznych dotyczące względów środowiskowych są następujące:

- energia elektryczna wytwarzana jest bezpośrednio, sprawność przetwarzania energii jest taka sama, niezależnie od skali, moc jest wytwarzana także w pochmurne dni przy wykorzystaniu światła rozproszonego;

- obsługa i konserwacja wymagają minimalnych nakładów;
- w czasie produkcji energii elektrycznej nie powstają szkodliwe gazy cieplarniane;
- wytwarzanie energii w sposób przyjaźniejszy środowisku zmniejsza eksploatację źródeł nieodnawialnych;
- brak negatywnego oddziaływania na ludzi; brak emisji hałasu.

OBSZAR ZMIANY STUDIUM E – JĘDRZYCHÓW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

Zasięg zabudowy mieszkaniowej nie jest znacząco większy w porównaniu do dotychczas obowiązującego studium.

OBSZAR ZMIANY STUDIUM E – JĘDRZYCHÓW – LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV

Linia elektroenergetyczna była już przewidziana w dotychczas obowiązującym studium. Zmiana studium dotyczy wyłącznie niewielkiej korekty jej przebiegu – rzędu kilkunastu – kilkudziesięciu metrów. W ten sposób poza zasięgiem oddziaływania znajdzie się budynek mieszkalny nr 114.

10.2. OCENA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Wyniki oceny siły i kierunku oddziaływań na środowisko, będących skutkami realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu przedstawiono w poniższej tabeli. Poniżej przedstawiono zestawienie, w którym zawarto syntetyczną ocenę potencjalnych środowiskowych skutków realizacji ustaleń planu ze względu na sposób oddziaływania.

Tabela. Rodzaje oddziaływań

Korzystne	Wykorzystanie źródeł energii odnawialnej
Szkodliwe	Przekształcenia powierzchni ziemi. Zniszczenie pokrywy roślinnej i siedlisk fauny. Emisje hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych.
Bezpośrednie	Przekształcenia powierzchni ziemi. Zniszczenie pokrywy roślinnej i siedlisk fauny.
Pośrednie	Zmiany krajobrazu. Oddziaływanie na sąsiednie siedliska roślin i zwierząt.
Krótkoterminowe	Emisja hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery w fazie budowy obiektów.
Długoterminowe	Przekształcenie powierzchni ziemi. Zmiany krajobrazu. Emisje hałasu i zanieczyszczeń – obszar D.
Stale	Przekształcenie powierzchni ziemi. Przekształcenia krajobrazu.
Odwracalne	Emisje hałasu i zanieczyszczeń – obszar D
Nieodwracalne	Przekształcenie powierzchni ziemi. Zniszczenie pokrywy roślinnej i siedlisk fauny.

10.3. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA

1. Uwzględniając aktualny stan zagospodarowania terenu opracowania oraz jego wrażliwość na antropopresję, przedstawiono opis spodziewanych skutków realizacji dopuszczonych projektem planu działań dla poszczególnych komponentów środowiska.

2. Skutki wpływu dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu mogą być powodowane:

- przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu,
- przekształceniem w strukturze użytkowania gruntów,
- zanieczyszczeniem gleby, ziemi lub wód,
- wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi,
- wytwarzaniem odpadów,
- wprowadzaniem gazów lub pyłów do powietrza,
- zmianami klimatu lokalnego,
- emitowaniem hałasu,
- zniszczeniem pokrywy roślinnej,
- zniszczeniem siedlisk zwierząt,
- przekształceniem krajobrazu,
- emitowaniem pól elektromagnetycznych,
- ryzykiem wystąpienia poważnych awarii,
- ryzykiem zagrożenia powodziowego,
- wpływem na dobra materialne.

PRZEKSZTAŁCENIA NATURALNEGO UKSZTAŁTOWANIA TERENU I POWIERZCHNI ZIEMI

Nastąpi przeobrażenia powierzchni ziemi poprzez zainwestowanie o powierzchni ok. 81,68 ha – obszar D i 16, 72 ha – obszar E. Obszar zmian studium charakteryzuje mało urozmaiconą rzeźbą terenu, w związku z czym planowane zagospodarowanie nie wymaga prac ziemnych dla jego udostępnienia. Nastąpi degradacja i fizyczna likwidacja warstwy glebowej w miejscach lokalizacji nowych obiektów budowlanych, komunikacji wewnętrznej i infrastruktury. Lokalizacja ogniw fotowoltaicznych nie musi powodować całkowitego zniszczenia wierzchniej warstwy gleby.

PRZEKSZTAŁCENIA W STRUKTURZE UŻYTKOWANIA GRUNTÓW

Ustalenia planu spowodują niekorzystne przekształcenia w strukturze użytkowania gruntów. Grunty zakwalifikowane są jako grunty rolne zostaną przekształcone na grunty budowlane. Nie ulegną zmianie grunty leśne.

ZANIECZYSZCZENIA GLEBY LUB ZIEMI

Źródłami zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych mogą być tereny komunikacji wewnętrzne, parkingi, obiekty usługowe – dotyczy to głównie obszaru zmiany D – Kaźmierzów. Zanieczyszczenia gleb lub ziemi mogą powstać na etapie inwestycji. Zanieczyszczenia mogą powstać na etapie budowy obiektów.

WPROWADZANIE ŚCIEKÓW DO WÓD LUB DO ZIEMI

Zagrożenie takie dotyczy głównie obszaru D – Kaźmierzów, gdzie z dużej powierzchni będą odprowadzane wody opadowe i roztopowe.

WPROWADZANIE GAZÓW LUB PYŁÓW DO POWIETRZA

Wystąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza w związku z potrzebą ogrzewania nowej zabudowy produkcyjnej i usługowej na obszarze D – Kaźmierzów. Nastąpi wzrost ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery, powstałych ze względu na wzrost ruchu komunikacyjnego. Na obszarze E – Jędrzychów wpływ w tym zakresie będzie nieznaczący.

ZMIANY KLIMATU LOKALNEGO

Ustalenia planu będą miały wpływ na lokalne warunki klimatyczne na obszarze D – Kaźmierzów. Zmiany klimatu lokalnego będą spowodowane zmianą bilansu cieplnego powierzchni (zmiana albedo) oraz zmianami ruchu powietrza w sąsiedztwie obiektów kubaturowych i obiektów ogniw fotowoltaicznych.

EMITOWANIE HAŁASU

Emisja hałasu będzie związana głównie z usługami, obiektami składów i magazynów oraz komunikacją wewnętrzną na obszarze D – Kaźmierzów. Uciążliwości akustyczne pojawią się także przejściowo w fazie budowy obiektów. Będą one powodowane transportem materiałów budowlanych oraz pracą hałaśliwego sprzętu.

WYKORZYSTANIE ZASOBÓW ŚRODOWISKA

Ustalenia studium nie przewidują wykorzystania zasobów środowiska w zakresie poboru wody, który jest możliwy z sieci wodociągowej. Eksploatacja istniejących złóż odbywa się systemem podziemnym w obowiązującym obszarze górniczym niezależnie od ustaleń zmiany studium.

WPŁYW NA ROŚLINY I SIEDLISKA ZWIERZĄT

1. Nastąpi zniszczenie popularnych siedlisk roślin i siedlisk zwierząt na terenach gruntów rolnych. Wprowadzenie nowych inwestycji będzie powodować płoszenie zwierząt. Może wystąpić zagrożenie dla siedlisk zwierząt chronionych w kompleksach leśnych poprzez ich wyizolowanie i otoczenie terenami ogniw fotowoltaicznych.

2. Nie występują udokumentowane stanowiska roślin i grzybów. Udokumentowane stanowiska gatunków zwierząt chronionych pozostaną przeważnie niezainwestowane, poza pojedynczymi przypadkami – zniszczenie stanowiska jarzębatki w Kaźmierzowie i 3 ha siedliska łąk 6510.

PRZEKSZTAŁCENIE KRAJOBRAZU

1. Lokalizacja instalacji fotowoltaicznych na powierzchni ponad 70 ha będzie istotną zmianą w krajobrazie. Jakość zmiany w krajobrazie będzie znacząca ale jej odbiór będzie subiektywny. Obszar planu ze względu na swój charakter – zubożonego krajobrazu rolniczego oraz sąsiedztwo terenów zainwestowanych (tereny KGHM, parkingi, stacja benzynowa, ferma drobiu, droga S3, linia kolejowa) jest terenem, na którym zmiany krajobrazu nie będą miały drastycznie negatywnego odbioru. Odbiór wizualny planowanej inwestycji dotyczyć będzie głównie drogi S3.

2. Większe zmiany pod względem krajobrazowym mogą wystąpić na terenie EF-2, gdzie dopuszcza się tereny usług, składów i magazynów, realizowanie niezależnie od obiektów ogniw fotowoltaicznych. Wysokość maksymalna zabudowy (kalenicy, elewacji, attyki) ustalona w planie wynosi 20 m.

3. Na obszarze planu nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu, które często jest przyczyną wprowadzania niekorzystnego zagospodarowania z punktu widzenia ładunku i estetyki.

EMITOWANIE PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH

W przypadku odbioru energii za pomocą naziemnej struktury elektroenergetycznej - sieci te stanowiąc będą źródło promieniowania elektromagnetycznego.

Ustalenia planu nie przewidują nowych terenów obiektów i urządzeń związanych z telekomunikacją cyfrową, mogących być źródłem promieniowania niejonizującego. Zgodnie z przepisami odrębnymi urządzenia takie - przekaźniki telekomunikacji cyfrowej mogą się pojawić niezależnie od ustaleń planu.

RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARI

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.); poważna awaria to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe podczas procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których wstępuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi oraz środowiska lub powstania

takiego zagrożenia z opóźnieniem. Przez poważną awarię przemysłową rozumie się poważną awarię w zakładzie. Wystąpienie poważnej awarii przemysłowej związane jest z bezpośrednim zagrożeniem środowiska naturalnego. Ustalenia planu nie przewidują lokalizacji obiektów o takim charakterze, tym samym o powodują ryzyka wystąpienia poważnych awarii.

RYZYKO WYSTĄPIENIA ZAGROŻEŃ NATURALNYCH

Ustalenia planu nie stwarzają ryzyka wystąpienia katastrof budowlanych z uwagi na lokalizację zabudowy na terenach masowych ruchów ziemi.

RYZYKO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO

Obszaru opracowania nie dotyczy zagrożenie powodziowe.

WPŁYW NA ZABYTKI

Nie występują obiekty i układy wpisane do rejestru i ewidencji zabytków.

WPŁYW NA DOBRA MATERIALNE

Ustalenia planu nie spowodują strat materialnych, rozumianych jako dodatkowe nakłady poniesione przez osoby trzecie, konieczne na przeciwdziałanie zanieczyszczeniu środowiska lub inne szkody dające się wyrazić w pieniądzu. Efektywne zagospodarowanie terenów rolnych, w części zdegradowanych i nieużytkowanych zwiększy wpływy do budżetu gminy wynikające z odprowadzanych podatków. Ustalenia planu umożliwią gospodarcze wykorzystanie terenów, co wpłynie na znaczący wzrost wartości materialnej gruntów.

OCENA WPŁYWU NA OBSZARY NATURA 2000 ORAZ NA INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Ustalenia planu nie wpłyną na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000. Na terenie opracowania nie zinwentaryzowano siedlisk, gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000. Lokalizacja nowych inwestycji nie wpływa na integralność i powiązanie obszarów podlegających ochronie w formie wyznaczenia obszaru Natura 2000.

OCENA ZAGROŻEŃ DLA ZDROWIA LUDZI

Nie występuje ryzyko zagrożeń dla zdrowia ludzi. Planowane inwestycje nie przewidują lokalizacji usług mogących negatywnie oddziaływać na środowisko na terenie EF-1 – graniczącym z zabudową mieszkaniową. Tereny dopuszczonych składów, magazynów i usług, mogące być źródłem hałasu i uciążliwości komunikacyjnych są oddalone od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej. Główna obsługa komunikacyjna planowana jest od strony północnej obszaru planu.

ODDZIAŁYWANIE SKUMULOWANE

Ze względu na charakter i skalę projektowanego zagospodarowania oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich ocenia się, że może ono wywrzeć zmiany środowiskowe, które mogą spowodować kumulację negatywnych oddziaływań na środowisko, w zakresie oddziaływania na walory krajobrazowe i lokalne powiązania przyrodnicze.

10.4. OCENA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I USTALEŃ STUDIUM

OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANAMI OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM

Opracowanie ekofizjograficzne powinno stanowić podstawę informacyjną podejmowania prawidłowych decyzji w zakresie planowania przestrzennego oraz efektywnego zarządzania przestrzenią i gospodarką poprzez wskazanie uwarunkowań przestrzenno-przyrodniczych. Proces użytkowania i zagospodarowania terenu powinien odbywać się z uwzględnieniem

jego predyspozycji dla rozwoju określonej funkcji z uwzględnieniem infrastruktury technicznej i komunikacji niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obszarów. Analiza elementów ekofizjograficznych pozwala na sformułowanie oceny, że obszar planu nie ma istotnych przeciwwskazań do planowanego zagospodarowania. Jako teren o dogodnych warunkach w zakresie ukształtowania terenu, warunków gruntowo-wodnych, glebowych, klimatycznych, walorów krajobrazowych test terenem predysponowanym to projektowanego przeznaczenia.

OCENA ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA, A W SZCZEGÓLNOŚCI ZAWARTYMI W AKTACH O UTWORZENIU OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH ORAZ PLANACH OCHRONY

1. Zgodnie z art. 2 ust.1. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.) ochrona przyrody, w rozumieniu ustawy, polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody, w tym: krajobrazu, zieleni, zadrzewień. W tym zakresie ustalenia zmiany respektują przepisy prawa dotyczące ochrony środowiska, w tym wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* oraz do celów ustalonych w dokumentach krajowych, regionalnych i międzynarodowych.

2. Zmiana studium uwzględnia wymagania określone w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1396), w zakresie:

- wprowadzanie rozwiązań energii odnawialnej ograniczy emisję z tradycyjnych systemów produkcji energii;
- ustala się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- korekta przebiegu linii 110 kV spowoduje wyłączenie z zasięgu szkodliwego oddziaływania budynku nr 114;
- nie przewiduje się zmiany użytkowania lasów i terenów wskazanych do objęcia ochroną.

3. W obszarze zmiany studium E występuje siedlisko roślin chronionych na podstawie art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. *o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 954 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. *w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1713). Zmiana studium obszaru E – Jędrzychów spowoduje zajęcie fragmentu siedliska 6510 łąki niżowe. Obszar zmian położony jest w sąsiedztwie terenów zainwestowanych i już przekształconych, jego zajęcie stanowić więc będzie kontynuację rozbudowy istniejących układów. Tereny enklaw lasu pozostają bez zmian.

3. Na obszarze zmian studium nie obowiązują akty o utworzeniu obszarów objętych formami ochrony oraz plany ochrony. Na obszarze opracowania nie zinwentaryzowano roślin i grzybów objętych ochroną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409); grzybów objętych ochroną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie gatunkowej grzybów* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408). Ustalenia planu nie będą miały wpływu na chronione gatunki roślin i grzybów.

4. Na obszarze zmian studium zinwentaryzowano stanowiska zwierząt objętych ochroną gatunkową, które mogą ulec zniszczeniu:

- stanowisko jarzębatki i gąsiorka – obszar D Kaźmierzów,
- stanowiska ptaków: bocian biały, kania ruda, pustułka, świergotek łąkowy – obszar E Jędrzychów.

OCENA SKUTECZNOŚCI OCHRONY RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ

1. Obszar zmiany studium D – Kaźmierzów, jako teren z przewagą gruntów rolnych, charakteryzuje się przeciętną bioróżnorodnością pod względem roślinności. Rosną tu typowe gatunki rodzime, występujące również na terenach sąsiednich. Zniszczenie tej roślinności nie przyczyni się do obniżenia bioróżnorodności. Tereny lasów z siedliskami gatunków chronionych nie są objęte zainwestowaniem. Zniszczeniu może ulec stanowisko jarzębatki, co może mieć wpływ na bioróżnorodność i gąsiora, który jest powszechnie występującym gatunkiem.

2. W obszarze zmiany studium E – Jędrzychów występują udokumentowane stanowiska zwierząt w obrębie istniejącego układu osadniczego. Jeżeli dotychczasowa zabudowa mieszkaniowa nie spowodowała negatywnego wpływu na te gatunki, rozbudowa terenów mieszkaniowych w niewielkim zakresie, która przebiegać będzie etapowo również nie powinna mieć na niego wpływu. Przeznaczenie terenu siedliska łąk 6510 nie powinno mieć znaczącego wpływu na zachowanie bioróżnorodności wobec zachowania kompleksów o dużej powierzchni tych siedlisk w rejonie Jędrzychowa i Nowej Wsi Lubińskiej.

10.5. OCENA WŁAŚCIWYCH PROPORCJI POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA, A POZOSTAŁYMI TERENAMI

1. Powierzchnia obszaru zmiany studium D – Kaźmierzów wynosi 81,68 ha, w tym EF – powierzchnia terenów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych do wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW – 72,75 ha. Wprowadzenie ustaleń zmiany studium zmniejszy powierzchnię zaklasyfikowaną jako tereny gruntów rolnych o powierzchnię ponad 75 ha (EF + ZP). W skali miejscowości o powierzchni ponad 700 ha skala inwestycji będzie znacząca. Dla porównania powierzchnia sąsiednich terenów przemysłowo-usługowych związanych z KGHM wynosi około 35 ha. W skali gminy, na skutek realizacji ustaleń planu, proporcje terenów zainwestowanych w stosunku do terenów otwartych nie zmieniają się znacząco. Należy też uwzględnić fakt, że w gminie oraz w sąsiedztwie obszaru planu występują duże powierzchnie planowanych terenów produkcyjno-usługowych.

2. Powierzchnia planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej objętych zmianą Jędrzychów wynosi: 16,72 ha. Obręb Jędrzychów zajmuje powierzchnię 1795 ha. Obręb Jędrzychów zamieszkiwało w 2017 r. 2017 osób (trzecia pod względem liczby mieszkańców jednostka w obszarze wiejskim gminy Polkowice). Gęstość zaludnienia wynosiła 20 osób/km² przy średniej na obszarze wiejskim gminy Polkowice 30 osób/km². Zakres dokonanej korekty zapewni zachowanie określonych w bilansie terenów pod zabudowę powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarze gminy Polkowice, zawartym w uwarunkowaniach zagospodarowania przestrzennego (Część B Studium). Zakres wykorzystania zawartych w bilansie powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę (wynikającym z określenia potrzeby i możliwości rozwoju gminy), przedstawiony w rozdziale 16 studium (z niezbędnymi korektami wynikającymi z niniejszej zmiany Studium (Zmiana E Studium).

10.6. OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Dla obszaru zmiany studium D – Kaźmierzów przewidziano zapisy ograniczające i eliminujące zagrożenia:

- dopuszcza się obiekty produkcyjne oraz składy i magazyny – wyłącznie w północnej części działki nr 179/33 w obrębie Kaźmierzów;
- wysokość budynków nie powinna przekraczać 10 m, a produkcyjno-usługowych 20 m;
- wysokość ogniw fotowoltaicznych nie może przekroczyć 2 m;
- dla terenu „EF” wyznacza się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;

- powstałe w wyniku funkcjonowania urządzeń i instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, emisje do środowiska, nie mogą przekraczać poza granicę strefy ochronnej standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- zasięg strefy jest zasięgiem maksymalnym, który w ustaleniach planu miejscowego może ulec zmniejszeniu – zgodnie z faktycznym przebiegiem linii rozgraniczających wyznaczonego terenu, na którym ogniwa fotowoltaiczne (wchodzące w skład elektrowni fotowoltaicznej) będą lokalizowane; w przypadku zmniejszenia zasięgu strefy ochronnej, tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych powinny być tożsame z wyznaczoną w planie miejscowym zmniejszoną strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

2. Dla obszaru zmiany studium E – Jędrzychów wprowadzono następujące ustalenia:

- objęto strefą ochrony konserwatorskiej osadę Nowy Dwór i Nowiny;
- wprowadzono zalecenia dotyczące obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków;
- zaleca się: utrzymać lub odtworzyć (rodzaj i kolor pokrycia dachowego);
- zakazuje się stosowania okładzin drewnianych i drewnopodobnych oraz okładzin z płytek kamiennych i ceramicznych.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

1. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 3, lit. a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.) prognoza powinna przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

2. Przeprowadzona analiza wykazała, że mogą wystąpić negatywne oddziaływania na komponenty przyrodnicze i kulturowe środowiska. Dla ich eliminacji za zasadne uważa się na terenie zmiany D – Kaźmierzów:

- na terenach ZP obowiązkowe powinny być szpalery zieleni wysokiej;
- weryfikacja stanowiska ptaków w sąsiedztwie terenu ZL-1 na etapie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania inwestycji;

na terenie zmiany studium E - Jędrzychów:

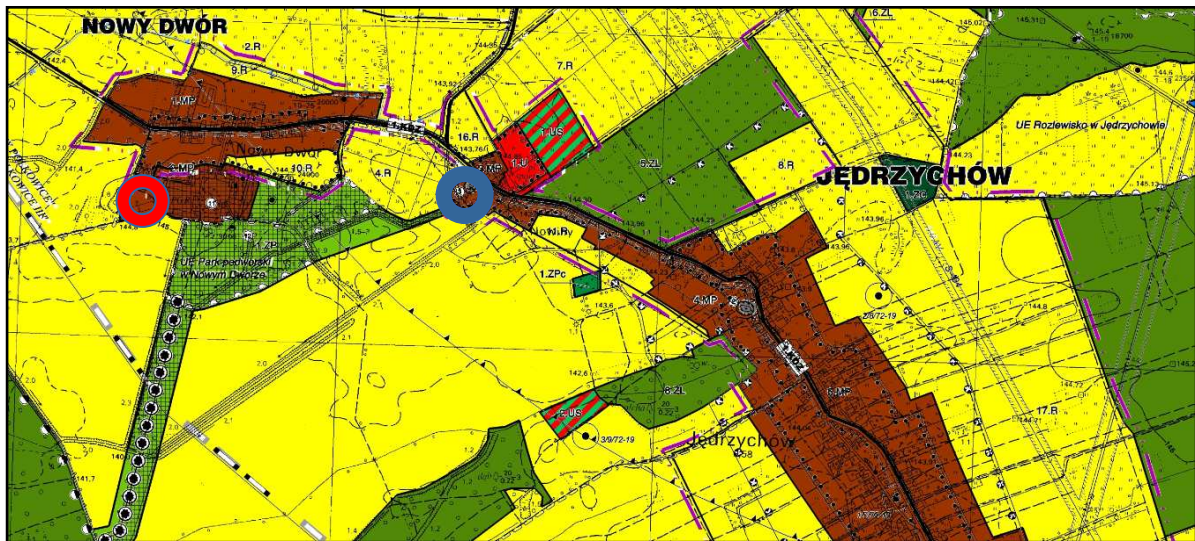
- wyłączenie z zabudowy terenu wokół zamku (w ruinie), cennego pod względem kulturowym, krajobrazowym i przyrodniczym, tworzącego jeden kompleks z założeniem parkowym – należy zaznaczyć, że tereny te obowiązywały już w poprzednim studium;
- objęcie strefą ochrony konserwatorskiej terenu 2MP w sąsiedztwie założenia pałacowo - parkowego.



3. Zniszczeniu ulegnie fragment siedliska 6150, o powierzchni około 3ha. Łąki te występują w obrębie Jędrzychów w większych kompleksach o powierzchniach kilkudziesięciu ha w dolinach cieków wodnych Śliwnik i Mokrzyca – pozostaną one bez zmian. Wskazania kompensacyjne polegają na odtworzeniu zniszczonych płatów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków. Ze względu na stosunkowo niewielką powierzchnię zajętego siedliska, występowanie dużych kompleksów w rejonie Jędrzychowa i Nowej Wsi Lubińskiej nie uważa się za konieczne zastosowanie rozwiązań mających na celu kompensację przyrodniczą.

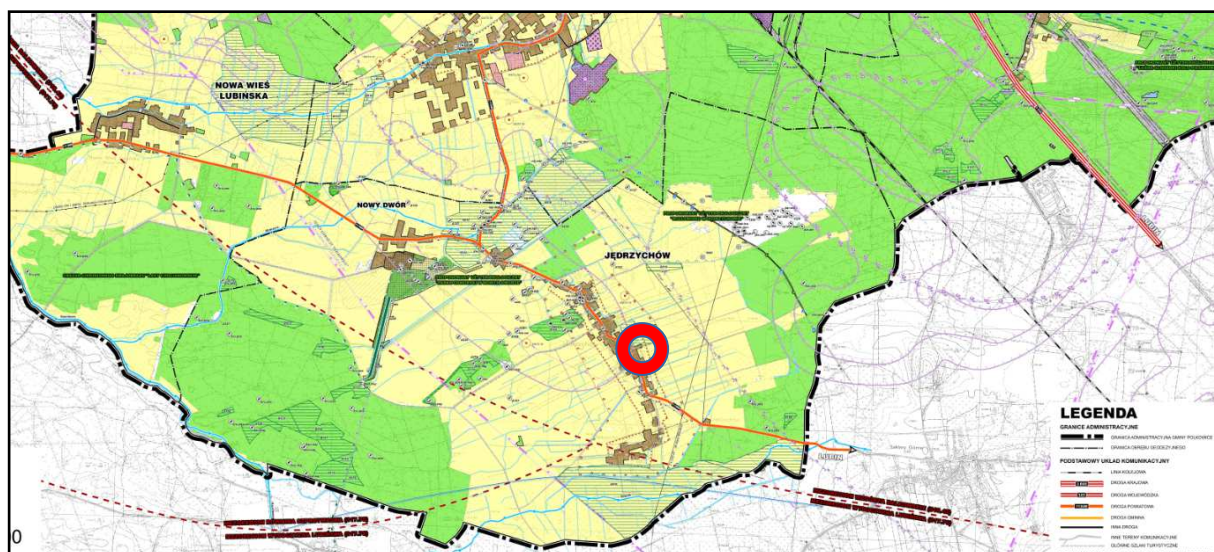
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W ZMIANIE STUDIUM

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 3, litera b, ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.), prognoza oddziaływania na środowisko powinna przedstawiać, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej od tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy. Ze względu na cele i zasięg dokumentu oraz brak ustaleń powodujących oddziaływania na obszary Natura 2000 nie ma potrzeby przedstawiania rozwiązań alternatywnych.

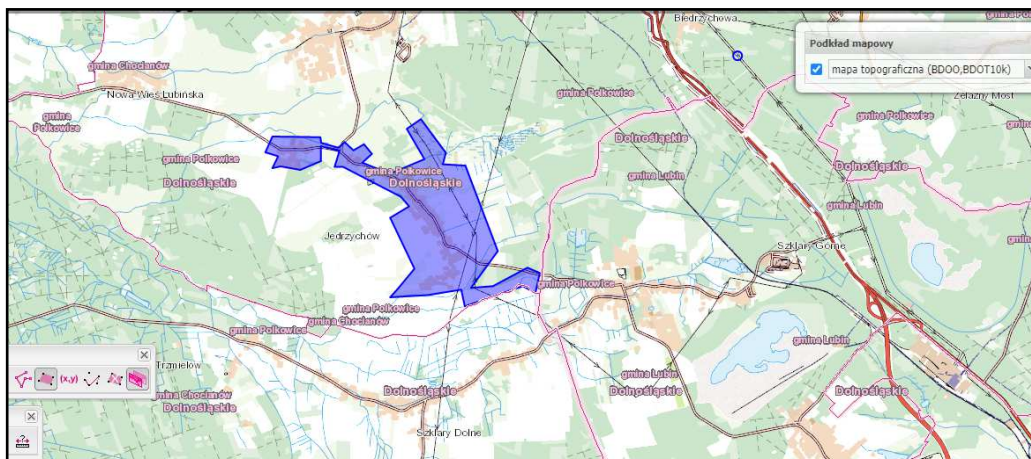
Jednocześnie wskazanie rozwiązań alternatywnych jest praktycznie niemożliwe, gdyż zmiany studium wynikają z konkretnych wniosków właścicieli gruntów.



-  Teren wskazany do objęcia ochroną konserwatorską
-  Teren wskazany do wyłączenia z zabudowy



Siedlisko łąk 6510, które ulegnie zniszczeniu



Obszar zmiany studium D – Jędrzychów

Załącznik do Prognozy oddziaływania na środowisko
z elementami opracowania ekofizjograficznego
Projektu zmian D Kaźmierzów i E Jędrzychów
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Polkowice

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51. ust. 2 pkt 1 ppkt f Ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.), oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 cytowanej ustawy.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. arch. krajobrazu



Katarzyna Pohibielko